

GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH

ONTEIGENINGSPLAN “PARALLELWEG 2^E FASE”

ZAKELIJKE BESCHRIJVING

1. Inleidende samenvatting

In zijn vergadering van 13 mei 2009 heeft de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch het “Uitwerkingsplan Koersnota Hoofdinfrastructuur” vastgesteld. In die nota is aangegeven dat gestreefd wordt naar de bundeling van verkeer op doorstroommassen en het optimaal benutten van de verkeersruit (A59, A2, westelijke Randweg) rond de stad. Daarmee wordt bereikt dat verkeersstromen verbeterd worden en verblijfsgebieden zoveel als mogelijk verkeersluw blijven/worden.

De verkeersruit heeft recent haar voltooiing gekregen met de aanleg van de Randweg aan de zuid-west zijde van de stad. In vervolg daarop wordt gestalte gegeven aan de verbetering en uitbreiding van de doorstroommassen.

Eén van de belangrijke in de Koersnota Hoofdinfrastructuur beoogde doorstroommassen binnen het stedelijk gebied, is de Parallelweg. Een gedeelte van de Parallelweg is reeds aangepast en heringericht (en heet thans Magistratenlaan) en is aangesloten op de recent aangelegde Randweg. Een volgende stap is het aanpassen en het verlengen van de Parallelweg in noordelijke richting. Dat project wordt betiteld als “Parallelweg 2^e fase”. Met dit project wordt beoogd om de Parallelweg aan te laten sluiten op de Zandzuigerstraat. De Zandzuigerstraat is een doorstroomas welke in het meer noordelijke deel van de stad voert van oost naar west en vice versa.

Het project Parallelweg 2^e fase heeft om verkeerskundige redenen hoge prioriteit. Daaraan ligt ten grondslag dat door dat project:

- de Binnenstadsring, en in het bijzonder de traverse tussen Wilhelminaplein (beter bekend als Heetmanplein) en Brugplein, sterk wordt ontlast van doorgaand verkeer;
- de bereikbaarheid en de leefbaarheid van de binnenstad (Brugstraat, Brugplein) wordt bevorderd;
- het overige hoofdwegennet voor gemotoriseerd verkeer optimaal wordt gebruikt;
- de nieuwe ontwikkelingen in de westelijke spoorzone, zoals onder andere Paleiskwartier en Boschveld, op een adequate manier worden ontsloten;
- het station aan de westzijde beter wordt ontsloten waardoor de verkeersdruk op het voorplein van het station aan de oostzijde blijvend verlaagd wordt.

Om deze 2^e fase van de Parallelweg te kunnen realiseren, heeft de gemeenteraad op 26 juni 2012 het bestemmingsplan "Parallelweg 2^e fase" vastgesteld. Daarmee is een belangrijke stap gezet op weg naar de realisatie van het project. Echter, voor dit moment zijn – ondanks de minnelijke pogingen daartoe - nog niet alle benodigde gronden in eigendom van de gemeente. Teneinde er van verzekerd te zijn dat tijdig over de benodigde gronden kan worden beschikt, heeft de gemeenteraad besloten om bij de Kroon een verzoek in te dienen tot onteigening van de benodigde gronden. Deze onderhavige "zakelijke beschrijving" maakt onderdeel uit van de stukken welke aan de Kroon dienen te worden overlegd.

2. Nadere toelichting

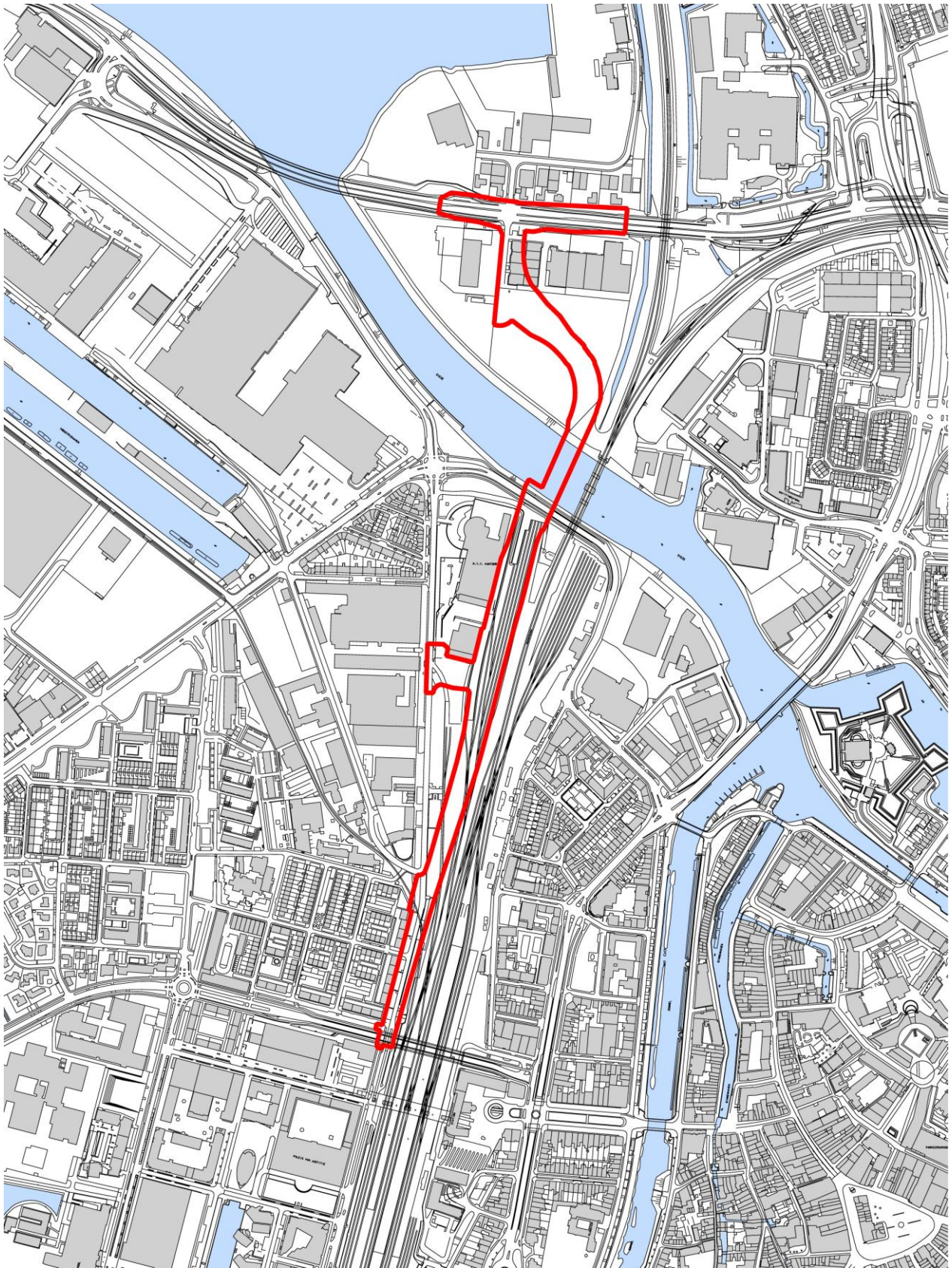
Door de realisering van de westelijke Randweg 's-Hertogenbosch, het Paleiskwartier ten westen van het Centraal Station van 's-Hertogenbosch, en het Jeroen Bosch Ziekenhuis zijn de verkeersbewegingen en -druk in dat deel van de stad aanzienlijk toegenomen. Het Paleiskwartier is een nieuw stuk binnenstad waar de combinatie tussen wonen, werken en onderwijs optimaal ruimtelijk invulling heeft gekregen. Ter plaatse zijn onder andere gevestigd het Paleis van Justitie en onderwijsinstellingen voor middelbaar en hoger onderwijs. Daarnaast is een viertal kantoorgebouwen gerealiseerd en in gebruik genomen (en nog twee in aanbouw) en zijn er circa 1200 woningen toegevoegd. Daarmee is Paleiskwartier voor ongeveer 70% tot ontwikkeling gebracht. Circa 800 woningen en 50.000 m² kantoorruimte zullen in de toekomst nog worden gerealiseerd.

Voor de afwikkeling van het verkeer van en naar het Paleiskwartier in zuidelijke richting is het zuidelijk deel van de Parallelweg (Magistratenlaan) aangesloten op de recent in gebruik genomen Randweg. De afwikkeling van het verkeer in noordelijke richting dient nog gerealiseerd te worden. Dit wordt bereikt door het gedeelte van de Parallelweg dat in noordelijke richting in het verlengde ligt van de Magistratenlaan, aan te passen en door te trekken tot en rechtstreeks via het bedrijventerrein Ertveld aan te sluiten op de Zandzuigerstraat. Daarmee wordt tevens bereikt dat de ontsluiting van het bedrijventerrein Ertveld wordt verbeterd hetgeen de ontwikkelingspotentie van dit bedrijventerrein ten goede komt.

Met het verlengen van de Parallelweg wordt echter ook het gedeelte van de binnenstadsring dat gelegen is tussen Wilhelminaplein (Heetmanplein) en Brugplein ontlast. Dit is meer dan wenselijk aangezien dat deel van de binnenstadsring, met daarin ook de hoofdtoegang tot het centraal station, zijn maximum verwerkingscapaciteit heeft bereikt en gekenmerkt wordt door een slechte leefbaarheid (luchtkwaliteit, geluidhinder). Door het verlengen van de Parallelweg zal dit deel van de binnenstadsring worden ontlast van doorgaand verkeer en van het bestemmingsverkeer voor de wijken Paleiskwartier, Boschveld en Veemarktkwartier.

Het tracé van de Parallelweg 2^e fase kruist de rivier de Dieze. Naast de bestaande en in aanbouw zijnde spoorbruggen is over deze rivier een verkeersbrug geprojecteerd.

De ligging van de parallelweg 2^e fase is op de navolgende afbeelding met rood bij benadering geprojecteerd ten opzichte van de omgeving.



Om de nieuwe infrastructuur mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht, namelijk het bestemmingsplan "Parallelweg 2^e fase". Het bestemmingsplan is op 26 juni 2012 door de raad van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Hiermee is de ontwikkeling van de nieuw aan te leggen Parallelweg ruimtelijk en juridisch ingekaderd.

De gemeente 's-Hertogenbosch heeft nog niet de beschikking over alle binnen het tracé gelegen onroerende zaken. Het is de bedoeling dat de benodigde nog niet verworven onroerende zaken via minnelijke weg verworven worden. Het zou mogelijk kunnen zijn dat dit niet in alle gevallen (tijdig) lukt. Daarom heeft de raad van de gemeente 's-Hertogenbosch besloten om voor de nog niet verworven perceelsgedeelten de procedure voor het verkrijgen van een onteigeningsbevoegdheid voor te bereiden door opstelling van het onteigeningsplan "Parallelweg 2^e fase".

3. Bestemmingsplan "Parallelweg 2^e fase"

Het bestemmingsplan "Parallelweg 2^e fase" is op 26 juni 2012 door de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft ten doel de aanpassing en verlenging van de Parallelweg in noordelijke richting mogelijk te maken. De huidige Parallelweg, in het verlengde van de Magistratenlaan, wordt hierbij direct langs (westelijk van) het spoor gelegd, heringericht en doorgetrokken in noordelijke richting en door een nieuwe brug over de Dieze verbonden met de Zandzuigerstraat. De nieuwe Parallelweg krijgt ter plaatse van Grasso en EKP een nieuwe afslag naar de wijk Boschveld.

3.1. Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt ten westen van de noord-zuid lopende spoorbanen van het centraal station en vormt een strook van enigszins wisselende breedte vanaf de stationstunnel in het zuiden tot en met de te realiseren aansluiting op de Zandzuigerstraat in het noorden op het kruispunt van deze straat met de Ertveldweg. Ter hoogte van de bedrijven Grasso en het voormalig PTT-expeditieknooppunt (EKP) is de nieuwe afslag naar de woonwijk Boschveld in het plan opgenomen. Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding is de begrenzing van het plangebied exact aangegeven.

3.2. Planologisch beleid

Het bestemmingsplan "Parallelweg 2^e fase" is in overeenstemming met rijks- en provinciaal beleid en dient ter uitvoering van het gemeentelijk beleid. 's-Hertogenbosch ten grondslag.

3.2.1. Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in werking getreden. Met de Structuurvisie brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. De realisatie van de Parallelweg 2^e fase behoort tot de verantwoordelijkheid van gemeente. Een goede inpassing en bundeling van infrastructuur past binnen het rijksbeleid.

De Flora- en faunawet van 2002 regelt de bescherming van inheemse wilde planten en dieren. Met het plan worden de voorschriften van de Flora- en faunawet in acht worden genomen

3.2.2. Provinciaal beleid

De "Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (Structuurvisie RO)" is op 1 januari 2011 in werking getreden. Deze visie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid aan tot 2025 met een doorkijk tot 2040; concrete regels zijn opgenomen in de "Verordening ruimte Noord-Brabant".

Accent in dit gebied is gelegd op concentratie van verstedelijking in o.a. een sterk stedelijk netwerk Brabantstad. Een zorgvuldig gebruik van de ruimte wordt voorgestaan, vooral van het stedelijk gebied.

Het bestemmingsplan valt binnen bestaand stedelijk gebied, behalve de overkluizing van de rivier De Dieze. Deze rivier, als ook een strook grond langs die rivier, is bestemd voor de ecologische hoofdstructuur (EHS) en aangewezen als zoekgebied voor een ecologische verbindingszone en als zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen.

3.2.3. Gemeentelijk beleid

In de Koersnota Hoofdinfrastructuur wordt het bundelen van verkeer op de ruit (A59, A2, westelijke Randweg –'s-Hertogenbosch) en de doorstroommassen-auto bevorderd , teneinde te bereiken dat de verblijfsgebieden zoveel mogelijk verkeersluw blijven, het leefklimaat wordt bevorderd en het OV meer ruimte krijgt op de OV-doorstroommassen.. Hieronder is de ligging van de (toekomstige) parallelweg geprojecteerd in voornoemde ruit.



Koersnota Hoofdinfrastructuur: De ruit en doorstroommassen

Het Milieubeleidsplan geeft de ambities van het gemeentebestuur aan met betrekking tot alle aspecten van milieubeïnvloedende uitvoerings- en gebruiksmaatregelen. In de nota "Geluid-Nota hogere grenswaarden" van augustus 2010 wordt beoogd een goede geluidskwaliteit te behouden en zo nodig te verbeteren. Deze nota betreft vooral de geluidsbelasting op gevels, welke tussen de voorkeurswaarde en de in de Wet geluidhinder gestelde maximale toelaatbare geluidsbelasting liggen.

Het Actieplan luchtkwaliteit beoogt verdere verbetering van de kwaliteit van de lucht door het terugdringen en beter reguleren van de hoeveelheid verkeer. Dit wordt mede bereikt door verbetering van de doorstroming van het verkeer onder andere door de aanleg van de 2^e fase van de Parallelweg.

Het doel van het Waterplan "Waterstad 's-Hertogenbosch" van 14 juli 2009 is het bereiken van een veilig en duurzaam watersysteem in en om 's-Hertogenbosch. Het Waterplan betreft een gemeenschappelijk beleid van de gemeente en de waterschappen, dat moet leiden tot een robuust en mooi watersysteem in de Groene Delta van de rivieren de Dieze, de Aa en de Dommel. Het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP) geeft het beleid aan met betrekking tot afvalwater, regenwater en grondwater. In dit waterplan is het doel opgenomen om de waterkwaliteit in het westelijk stadsdeel te verbeteren. Voor dit doel is in het bestemmingsplan voorzien in de aanleg van een waterleiding t.b.v. het waterschap die de aanvoer van water uit de Dieze naar het westelijk stadsdeel mogelijk maakt. Deze leiding is voorzien vanaf de Dieze in zuidelijke richting, direct ten westen in het talud en de berm van de Parallelweg 2e fase,

3.3. Bestaande toestand

Het plangebied ligt tussen de tunnel onder het spoor bij het Centraal Station en de aansluiting op de Zandzuigerstraat ter plaatse van het bedrijventerrein Ertveld. Het bevat het te handhaven tracégedeelte van de Parallelweg tot aan de Paardskerkhofweg. Vandaar loopt het tracé van de nieuwe weg en de aansluiting naar de wijk Boschveld over de als parkeerruimte in gebruik zijnde strook tussen de bestaande Parallelweg en het spoor; vervolgens loopt het over het te ruimen deel van het spooreplacement langs en nabij het voormalige PTT-expeditieknoppunt. Het tracé kruist de Veemarktweg tussen het kruispunt Parallelweg / Diezekade / Oude Vlijmenseweg ter plaatse van de onderdoorgang onder het spoor en vervolgens de rivier de Dieze waarna het de Zandzuigerstraat bereikt op het kruispunt van deze weg met de Ertveldweg. Een deel van de hier aanwezige bedrijfsgebouwen dienen te worden geamoveerd.

3.4. Bestemmingen

3.4.1. Vigerende bestemmingen

Binnen het plangebied zijn de volgende bestemmingsplannen vigerend:

- bestemmingsplan "t Zand", door de raad vastgesteld op 13 juli 2004 en door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 15 februari 2005 goedgekeurd, waarna de uitspraak van de Kroon op 8 februari 2006 volgde;
- bestemmingsplan "1^e herziening t Zand", door de raad vastgesteld op 13 december 1982, door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 7 maart 1984; uitspraak van de Kroon volgde op 19 april 1986;
- bestemmingsplan "Het Ertveld", vastgesteld op 15 juni 1978 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 5 september 1995;
- bestemmingsplan "Het Ertveld 1^e herziening", op 19 januari 1955 door de raad vastgesteld en op 16 maart 1955 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd;
- bestemmingsplan "Partiële herziening plan in onderdelen west", op 16 december 1952 door de raad vastgesteld en op 18 maart 1953 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd.

Daarnaast ligt een deel van de gronden van het plangebied van het bestemmingsplan "Paralelweg 2e fase" ook binnen het projectgebied van het Tracébesluit Sporen in Den Bosch. De planbegrenzing van het bestemmingsplan is bepaald in samenspraak met ProRail, die namens het Ministerie van Infrastructuur en Milieu het project Sporen in Den Bosch uitvoert.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parallelweg 2e fase' voldoet de gemeenteraad (voor de gronden binnen het plangebied, die tevens onderdeel zijn van het projectgebied van het Tracébesluit Sporen in Den Bosch) aan de verplichting van artikel 13 lid 10 Tracéwet. Dit artikel bepaalt dat de gemeenteraad binnen een jaar nadat het tracébesluit onherroepelijk is geworden een bestemmingsplan (of een beheersverordening) overeenkomstig het tracébesluit vaststelt.

3.4.2. Nieuwe bestemmingen c.q. bestemmingsregels

Naast de algemene, inleidende overgangs- en slotregels is vooral de nieuwe bestemming "Verkeer" van belang, waarin de in het plan gelegen gronden worden aangewezen voor de ontwikkeling van het doorgaande auto- en fietsverkeer en de daarbij behorende bijkomende elementen zoals voetpaden, parkeer- en groenstroken. De aanduiding "water" geldt voor het gedeelte van de Dieze dat binnen het plan ligt. Om een ecologische verbindingzone langs de Dieze onder de daarover te bouwen brug mogelijk te maken, wordt een strook ten noorden van de Dieze aangeduid als "ecologische verbindingzone".

4. Inrichting

Het tracé voor de Parallelweg 2^e fase is zodanig gekozen, dat de weg- en de spoorinfrastructuur zoveel mogelijk gebundeld zijn. Voorbij de oversteek van de rivier, de Dieze, wijkt het wegtracé af van het spoortracé. Ter hoogte van de Grassofabriek en het PTT-expeditieknooppunt (EKP) wordt een verbinding gemaakt met de bestaande Parallelweg. Hiermee wordt de achterliggende woonwijk Boschveld beter ontsloten op de doorstroommassen. Het tracé loopt vanaf de tunnel onder het spoor nabij het Centraal Station tot aan de Zandzuigerstraat. De weg bestaat uit 2x1 rijstroken; de maximum snelheid is vastgesteld op 50 km per uur.

De aansluiting op de Zandzuigerstraat is gelijkvloers; verkeerslichten beveiligen het verkeer op dit kruispunt. Ter overkluizing van de rivier de Dieze en de Veemarktweg wordt een zogenaamde toekomstvaste brug aangelegd; toename van het verkeer op de nieuwe doorstroomweg zal zeker plaats hebben wanneer de 3^e fase van de Parallelweg wordt uitgevoerd. Deze 3^e fase loopt vanaf het kruispunt Zandzuigerstraat – Ertveldweg in noordelijke richting naar een in de Hambakenweg aan te leggen aansluiting. De capaciteit van de brug over de Dieze zal voor deze verwachte verkeerstoename voldoende zijn. De brug is geprojecteerd naast de drie nieuwe spoorbruggen in de richtingen Utrecht en Nijmegen. De pijlers van deze bruggen worden in elkaars verlengde geplaatst, waardoor een optimale doorstroming van de Dieze wordt bereikt. Onder de bruggen wordt een onderdoorgang van 30 meter aangehouden, o.a. ten behoeve van de aanleg van een ecologische verbindingzone.

Tussen de Edisonstraat en de aansluiting op de Zandzuigerstraat wordt een in twee richtingen berijdbaar fietspad aangelegd; vanaf de Edisonstraat tot aan de spoortunnel wordt het fietsverkeer over een zogeheten fietsstraat geleid (gecombineerd gebruik door autoverkeer en fietsverkeer); beide fietspaden maken deel uit van de hoofd fietsroutes van de stad, zoals vastgesteld in de nota "Lekker fietsen" (Uitwerking Fietsambitie gemeente 's-Hertogenbosch). Over de gehele lengte van de Parallelweg kan niet worden geparkeerd. Parkeren dient plaats te vinden op bestaande wegen en/of terreinen, welke met zelfstandige inritten op de Parallelweg worden aangesloten. Het P&R-terrein van de NS binnen het plangebied zal benut worden voor de aanleg van de Parallelweg. Dit P&R-terrein komt te vervallen.

De ten westen van het tracé voorkomende zeer waardevolle bomen zoals opgenomen in het wijkplan zullen alle worden gespaard. Op basis van het Voorlopig Ontwerp is de inschatting dat op en in het tracé van de Parallelweg maximaal 27 bomen gekapt moeten worden. Langs de nieuwe weg wordt aansluitend op de groenaankleding van de Magistratenlaan, geopteerd voor een dubbele rij bomen aan weerszijden van de rijbaan. Voorgesteld wordt om platanen lanen te planten (*Platanus Acerfolia*). Op basis van een "Bomen Effect Analyse" zal nader onderzocht worden welke bomen op de lijst en inrichtingstekening van "te kappen bomen" verplaatst kunnen worden en welke definitief zullen worden gekapt.

5. Urgentie en noodzaak/publiek belang

De onteigening geschiedt ter realisering van de bestemming "Verkeer". Voornoemde bestemming krijgt uitwerking in het bestemmingsplan "Parallelweg 2^e fase".

Deze bestemming is opgenomen in het bestemmingsplan om te komen tot realisering van de in de Koersnota Hoofdinfrastructuur vastgelegde doelstellingen. De Parallelweg is een beoogde doorstroomas van grote importantie. Een gedeelte van de Parallelweg is reeds aangepast en heringericht (en heet thans Magistratenlaan) en is aangesloten op de recent aangelegde Randweg. Een volgende stap is het aanpassen en het verlengen van de Parallelweg in noordelijke richting. Dat project wordt betiteld als "Parallelweg 2e fase". Met dit project wordt beoogd om de Parallelweg aan te laten sluiten op de Zandzuigerstraat. De Zandzuigerstraat is een doorstroomas welke in het meer noordelijke deel van de stad voert van oost naar west v.v.

Sinds de opening van de Randweg 's-Hertogenbosch, de ingebruikname van het Jeroen BOSch ziekenhuis en de realisatie van het Paleiskwartier vrijwel geheel is voltooid en in gebruik genomen, is de afwikkeling van het daarmee toegenomen verkeer een steeds urgenter probleem. Ontsluiting van dit gebied in zuidelijke richting is door de reconstructie van de Magistratenlaan sterk verbeterd; ontsluiting in noordelijke richting dient door de aanleg van de Parallelweg 2^e fase te worden gerealiseerd. Bovendien heeft de aanleg van deze weg een positieve uitwerking op de binnenstadsring waar de verkeerscapaciteit zijn maximum heeft bereikt. Dit geldt met name voor de traverse tussen het Wilhelminaplein (dat ook bekend is onder de naam Heetmanplein) en het Brugplein. Door de aanleg van de Parallelweg 2^e fase zal deze traverse worden ontlast van doorgaand verkeer en het bestemmingsverkeer voor de wijken Paleiskwartier, Boschveld en Veemarktkwartier.

De nieuwe Parallelweg levert een bijdrage aan de vernieuwing en de renovatie van de wijk Boschveld waar verbetering van de sociale samenhang wordt nagestreefd. Voor de toekomstige ontwikkeling van bedrijvigheid in deze wijk is een goede verbinding met de Zandzuigerstraat van groot belang. Hierin wordt ook het gebouw van het voormalige expeditieknooppunt (EKP) betrokken waarin vestiging van milieu-ongevoelige bedrijfsfuncties wordt overwogen.

Het bedrijventerrein Ertveld is toe aan een renovatie, om dit op een zichtlocatie zowel vanaf de Zandzuigerstraat als vanaf het spoor liggende bedrijventerrein aantrekkelijker te maken. De aanleg van de Parallelweg is daarvoor onontbeerlijk.

Om de uitvoering van het werk binnen de beschikbare budgetten te realiseren, is het van belang dat bij deze uitvoering "werk met werk" gemaakt kan worden. Dit betreft dan vooral de grondwerkzaamheden en het transport van zwaar materieel en bouw materiaal. Daarvoor is het noodzakelijk dat de gemeente 's-Hertogenbosch over alle in het tracé gelegen onroerende zaken de beschikking heeft. Om met name de werkzaamheden bij de te bouwen brug over de Dieze te kunnen laten aansluiten op de bouw van de spoorbruggen, is het van urgent belang om zo spoedig mogelijk met de werkzaamheden te kunnen beginnen. Hierdoor is het mogelijk om de afwerking van de oevers van de Dieze gezamenlijk, eenmalig en in één uitvoering te doen plaatshebben.

Om in 2013 met de inrichtingswerkzaamheden te kunnen beginnen, dient zo spoedig mogelijk over de nog niet verworven benodigde percelen / perceelsgedeelten te worden beschikt. Minnelijke onderhandelingen hebben tot nu toe niet tot het gewenste resultaat, verkrijging langs minnelijke weg, kunnen leiden. Verwacht wordt dat ook de voortzetting van de onderhandelingen niet tot het gewenste resultaat zal leiden.

Planning

In de planning is voorzien in een startdatum en een einddatum. Start- en einddatum is gekoppeld aan de beschikking van de provincie Noord-Brabant, d.d. 31 maart 2011 met kenmerk c2015069/2409153, waarin de provincie Noord-Brabant 13 miljoen euro toezegt voor de realisatie van dit project.

Als voorwaarde geldt voor het verkrijgen van de provinciale bijdrage geldt dat de aanbesteding en gunning plaats dienen te vinden voor 31-12-2012 en dat het werk uiterlijk 1 december 2014 dient te zijn opgeleverd

In verband met het feit, dat het algemeen belang in hoge mate gediend is bij realisering van het bestemmingsplan "Parallelweg 2^e fase" en eigendomsverkrijging noodzakelijk en urgent is heeft de raad van de gemeente 's-Hertogenbosch besloten om de procedure voor het verkrijgen van een onteigeningsbevoegdheid voor de genoemde perceelgedeelten in gang te zetten.

Bij de onteigeningsbescheiden (het Onteigeningsplan "Parallelweg 2^e fase" behorende de navolgende stukken:

1. Grondplantekening en projectietekening (verbeelding bestemmingsplan met daarop geprojecteerd de grondplantekening;
 2. Een lijst van de te onteigenen onroerende zaken, de grootte van die percelen en perceelgedeelten en de namen van de zakelijk gerechtigden, alles overeenkomstig de kadastrale gegevens;
 3. De kadastrale uittreksels ten tijde van het verzoek;
 4. De onderhavige zakelijke beschrijving waarin is beschreven het doel waarvoor moet worden onteigend;
 5. Een overzicht (logboek) van het gevoerde minnelijke overleg met bewijsstukken;
 6. Het volledige bestemmingsplan
 7. Een lijst van namen en adressen van de belanghebbenden;
- Overige documenten waaruit blijkt welke wijze van uitvoering de verzoeker voor ogen staat.

Aan de Kroon wordt verzocht een onteigeningsbesluit te nemen.

6. Ligging in de gemeente

Het werk is gelegen in de gemeente 's-Hertogenbosch.

7. Tenaamstelling onteigening

De onteigening geschiedt ten name van de gemeente 's-Hertogenbosch.

De gemeente heeft als regisseur van de ruimtelijke ordening het bestemmingsplan opgesteld. De gemeente is voorts verantwoordelijk voor de realisering en van de Parallelweg 2^e fase. De grondverwerving wordt bovendien aangestuurd door de gemeente. Om die redenen is de gemeente aan te merken als meest gereede partij om tot onteigening te verzoeken.