

## **Intentieovereenkomst**

### **Doordecentralisatie huisvestingsmiddelen VO-scholen**

De gemeente 's-Hertogenbosch en de raad van bestuur van Ons Middelbaar Onderwijs te Tilburg zijn vorig jaar gestart met de voorbereidingen om te komen tot een oplossing van de (huisvestings)problematiek van het vmbo in de stad. Het vmbo is versnipperd over de stad en kampt met een slecht imago. Het college heeft het versterken van het vmbo benoemd tot één van de zeven speerpunten in de periode 2012-2014. In 2011 heeft de raad ingestemd met de uitwerking van een plan voor een nieuw Stedelijk vmbo en dit project op te nemen in het Structuurfonds.

Tevens is in de verkenning naar de mogelijke oplossingen ook de huisvesting van het Jeroen Bosch College betrokken. De ambitie is, op basis van de onderwijsvisie, beide scholen te huisvesten op één onderwijscampus. Voor dit scenario zijn de financiële mogelijkheden verkend.

Gezien het vorenstaande wensen beide partijen thans de intentie uit te spreken om te komen tot doordecentralisatie van de huisvestingsmiddelen voor de scholen van Ons Middelbaar Onderwijs. Gemeente en OMO spannen zich samen in om tot komen tot een overeenkomst tot doordecentralisatie.

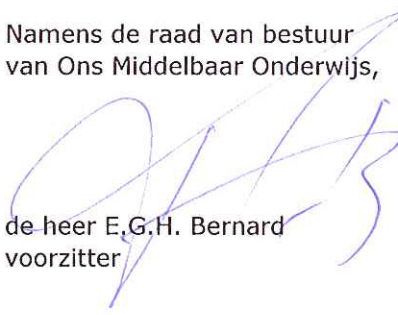
Deze intentieovereenkomst omvat tevens een overzicht van uitgangspunten als kaders voor de uitwerking van de definitieve overeenkomst.

Namens het gemeentebestuur  
van 's-Hertogenbosch

de heer R.G.J. Schouten  
wethouder

Namens de raad van bestuur  
van Ons Middelbaar Onderwijs,

de heer E.G.H. Bernard  
voorzitter



aldus getekend op 24 mei 2013



### **Uitgangspunten en kaders uitwerking overeenkomst doordecentralisatie:**

- Doordecentralisatie wordt vormgegeven als een voor de gemeente budgetneutrale actie
- De zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting wordt voor de looptijd van het contract verlegd naar Ons Middelbaar Onderwijs
- Doordecentralisatie betreft de huisvesting voor het Sint Janslyceum, het Rodenborch College, het Jeroen Bosch College en het Stedelijk vmbo, bestaande uit het huidige Hervion College en Duhamelcollege.
- De leerlingpopulatie bedraagt 5.800 leerlingen (fix).
- Ingangsdatum van de overeenkomst per 1 januari 2014
- Looptijd van de overeenkomst bedraagt 50 jaar
- Voor Ons Middelbaar Onderwijs is het verkrijgen van een gemeentegarantie geen absolute voorwaarde voor de beoogde doordecentralisatieovereenkomst.
  
- De over te hevelen middelen zijn een optelsom van de kapitaalslasten van de middelen uit het structuurfonds (€ 23 miljoen) en de huidige lasten voor de OMO-scholen in de gemeentebegroting
- De huidige lasten in de gemeentebegroting bestaan uit de kapitaalslasten voor de uitbreidingen van het Sint Janslyceum (nog te realiseren) en het Rodenborch College (gerealiseerd), verzekeringen en OZB
- De jaarlijks over te hevelen bijdrage bedraagt via bovenstaande lijn € 2,2 miljoen per 2013. Gekoppeld aan het aantal leerlingen betekent dit per 2013 een bedrag van € 379,31 per leerlingen.
- Indexering van de jaarlijkse bijdrage op basis van een wederzijds geaccepteerd objectief en herkenbaar indexcijfer
- Behoudens indexeringen geen wijziging van de bijdrage gedurende de looptijd van het contract. Uitzondering hierop vormt wijziging van de wettelijke kaders.
- De voorziene overheveling in 2015 vanuit de uitkering in het gemeentefonds naar de lump sum van OMO wordt niet gekort op het overeengekomen bedrag per leerling / jaarlijkse bijdrage
  
- OMO koopt tegen de per 1 januari 2014 resterende boekwaarde het Sint Janslyceum en het Rodenborch College. Deze boekwaarde bedraagt maximaal € 12 miljoen, nog neerwaarts bij te stellen.
- Aankoop van Cementrum en levering om niet aan OMO geschiedt door de gemeente Den Bosch
- Opbrengst van de vrijkomende locaties als gevolg van de realisatie van de campus aan de Rompertsebaan/Sint Teunislaan komt ten gunste van de gemeente.
- Eerste recht van koop van de gebouwen voor de gemeente aan het einde van de looptijd van het contract of bij tussentijds niet nakomen van de verplichtingen
- BTW-verrekening voor zover kostenverlagend is voor rekening en risico OMO (met name van toepassing bij de sporthal bij het Sint Janslyceum)
  
- OMO realiseert huisvesting voor het Jeroen Bosch College en het vmbo op de locatie Rompertsebaan/Sint Teunislaan. Start van de bouw binnen drie jaar na de levering van het gebouw Cementrum aan Ons Middelbaar Onderwijs
- Bouwheerschap voor de bouwprojecten ligt bij Ons Middelbaar Onderwijs.
- Garanties voor gemeentelijke ambities ten aanzien van kwaliteit, duurzaamheid en energie

