

## **Geert Snijders: Pas op voor historische vergissing**

*Wethouder Geert Snijders, Rosmalens Belang, heeft het druk met het Centrumplan Rosmalen, dat weer volop onderwerp van gesprek is. Tijdens het Ledencafé van Rabobank vorige week in Villa Fleurie lichtte hij de stand van zaken toe. Hij waarschuwt ervoor om van voor af aan te beginnen.*

(Door: Herman van Dinther)

“Het Centrumplan Rosmalen dat al zo'n twintig jaar onderwerp van gesprek is, komt in een beslissende fase. De oorzaak dat het zo lang duurt kun je niet met een woord vangen. Het project heeft veel impact op de Rosmalense bevolking en ondernemers, met name die in het centrum”, weet Snijders. “De ruimtelijke invulling rond de Driesprong en de Vreeburgpassage heeft ons geleerd dat het met het Centrumplan anders moet. Er moet iets komen dat aansluit bij het vroegere historische centrum en dus met Rosmalense maat.” Een rits aan plannen heeft de revue gepasseerd. Met de nodige inspraak, wijzigingen en procedures om uiteindelijk te komen tot een plan dat voor een grote meerderheid acceptabel en aantrekkelijk is. Dat dit allemaal veel tijd, geld en energie heeft gekost mag duidelijk zijn.

### **Maatwerk**

Het plan dat er nu ligt is veel kleinschaliger dan de oorspronkelijke opzet. Het aantal geplande woningen is teruggebracht van 140 naar 70, het geplande winkeloppervlak telt nog 10.000 m<sup>2</sup>. “Intussen dijt de verloedering in het centrum steeds verder uit en wordt het minder aantrekkelijk voor de bezoekers om in het centrum te lopen en te kopen. De al jarenlang leegstaande panden zijn een doorn in het oog van de winkeliers maar ook van de centrumbewoners en publiek. En terecht. Rosmalen verdient beter”, vindt de gemeentebestuurder.

### **Doorzetten**

“Het is echt belangrijk om de plannenmakerij af te ronden en aan de slag te gaan. Rosmalen Centrum is door de gemeente aangewezen als tweede winkelcentrum van de stad. Het heeft een groot verzorgingsgebied. Niet alleen binnen de gemeentegrenzen, maar ook op regionaal niveau. Het centrumplan is ook van belang voor de ondernemers in het centrum. Moderne eigentijdse voorzieningen met een bijpassend aanbod aan winkelareaal versterken de trek van winkelend publiek naar het dorp”, legt Snijders uit. Mede op verzoek van het Centrum Management Rosmalen heeft de gemeente onderzoek laten doen naar noodzaak en haalbaarheid voor het nieuwe centrumplan. Het onderzoeksrapport “Actualisatie marktvisie retail Rosmalen”, opgesteld door het bekendstaande WPM, is onlangs verschenen. Het laat aan duidelijkheid niets te wensen over, het Centrumplan is gezond en doordacht en biedt volop kansen voor Rosmalen.

### **Stop verloedering**

De wethouder verzucht: “De voortgaande verloedering van het centrum moet een halt toegeroepen worden. Leegstaande panden moeten worden gesloopt. De openbare ruimte zal kwalitatief hoogwaardig moeten worden ingevuld. De uitstraling van het hele centrum moet dorps en gemoedelijk zijn, het oude en nieuwe winkelgebied moeten naadloos op elkaar aansluiten.” De gemeente participeert financieel gezien maar op kleine schaal in het project. Investerings in aankopen van grond en opstallen hebben plaatsgevonden door de projectontwikkelaar ForumInvest. De rol van de gemeente is met name faciliterend. Zij biedt ondersteuning in ruimtelijke procedures en staat voor de verantwoordelijkheid voor de openbare ruimte.

### **Alternatief**

De wethouder wil slagvaardig verder: "Om nu weer te beginnen met nieuwe plannen is een niet zalig alternatief. Aanpassing van de plannen, op welke schaal dan ook, leiden tot jarenlange vertraging. En daar zit niemand in Rosmalen op te wachten!

We weten dat het in de huidige tijd moeilijk is om nieuwe ondernemers te werven die de winkelruimte moeten gaan vullen. Dat vergt tijd, zeker. Maar laten we ons wel realiseren, dat we een plan hebben liggen dat beeldbepalend zal worden voor Rosmalen voor de komende decennia. Niet alleen in ruimtelijk opzicht maar ook op voorzieningenniveau.

We moeten ons niet gek laten maken door de huidige crisis. Die mag niet leidend zijn voor de lange termijnvisie waar we het hier over hebben. Wanneer we de crisis sturend laten zijn maken we een historische vergissing", waarschuwt Sniijders.



*Geert Sniijders, midden, liet vorige week bij het Ledencafé van Rabobank zijn licht schijnen over actualiteiten in Rosmalen.*