

## Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Kom Engelen - Haverleij

*(Bijlage bij Raadsvoorstel/ -besluit van de gemeente 's-Hertogenbosch tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij')*

In het bestemmingsplan 'Kom Engelen - Haverleij' zijn de volgende wijzigingen op de verbeelding(en), in de regels en in de toelichting aangebracht:

### Verbeelding(en)

De (dubbel)bestemming 'Waterstaat - Waterkering' is verkleind ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze bestemming omvat bij vaststelling alleen de regionale waterkering, en niet meer ook de beschermingszone van de regionale waterkering.

De gebiedsaanduidingen zijn in de legenda van de verbeeldingen in alfabetische volgorde geplaatst.

### Regels

Artikel 1 (Begrippen) is als volgt aangepast:

- De begripsomschrijving van vloeroppervlakte is vervangen door 'de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond en de verdieping(en) met inbegrip van beneden peil gelegen bouwdelen.'

Artikel 15 (Wonen) is als volgt aangepast:

- De tekst van 15.5 sub b onder 3 en 15.6 sub a onder 5 is vervangen door 'inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer, die vergunningsplichtig zijn volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zijn niet toegestaan;'

Artikel 16 (Wonen - 2) is als volgt aangepast:

- In 16.4 sub a is het weggefallen woord 'gebruiken' in de zinsnede 'of te laten voor' ingevoegd, waardoor de zinsnede komt te luiden: 'of te laten gebruiken voor'
- De tekst van 16.4 sub b onder 3 en 16.5 sub a onder 5 is vervangen door 'inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer, die vergunningsplichtig zijn volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zijn niet toegestaan;'

Artikel 17 (Wonen - Buiten) is als volgt aangepast:

- De tekst van 17.3 sub b onder 3 en 17.4 sub a onder 5 is vervangen door 'inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer, die vergunningsplichtig zijn volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zijn niet toegestaan;'

Artikel 18 (Wonen - Randzone) is als volgt aangepast:

- De tekst van 18.4 sub b onder 3 en 18.5 sub a onder 5 is vervangen door 'inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer, die vergunningsplichtig zijn volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zijn niet toegestaan;'

Artikel 20 (Woongebied) is als volgt aangepast:

- De tekst van 20.5 sub b onder 3 en 20.6 sub a onder 5 is vervangen door 'inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer, die vergunningsplichtig zijn volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zijn niet toegestaan;'

Artikel 21 (Leiding) is als volgt aangepast:

- (Leiding) is in 21.1 de zinsnede ', met een strook van 7 meter ter weerszijden van de aangeduide leidingen' geschrapt.

Artikel 23 (Waarde – Archeologie 1) is als volgt aangepast:

- In 23.4 is het weggefallen woord 'gebruiken' in de zinsnede 'of te laten voor' ingevoegd, waardoor de zinsnede komt te luiden: 'of te laten gebruiken voor'

Artikel 24 (Waarde – Archeologie 2) is als volgt aangepast:

- In 24.4 is het weggefallen woord 'gebruiken' in de zinsnede 'of te laten voor' ingevoegd, waardoor de zinsnede komt te luiden: 'of te laten gebruiken voor'

Artikel 25 (Waarde – Archeologie 3) is als volgt aangepast:

- In 25.4 is het weggefallen woord 'gebruiken' in de zinsnede 'of te laten voor' ingevoegd, waardoor de zinsnede komt te luiden: 'of te laten gebruiken voor'

Artikel 26 (Waterstaat - Bergend regime) is als volgt aangepast:

- 26.1 is aangevuld met ', ijs en sediment'
- In 26.3 sub a onder 4 is ', mede in de vorm van rivierverruimingsmaatregelen' vervangen door 'waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn'
- In 26.4 is het weggefallen woord 'gebruiken' in de zinsnede 'of te laten voor' ingevoegd, waardoor de zinsnede komt te luiden: 'of te laten gebruiken voor'
- 26.6 is ingevoegd, met een regeling voor regeling voor aanlegactiviteiten (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden), luidende:

## **26.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **26.6.1 Verbod**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiverkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

### **26.6.2 Uitzonderingen**

Het in 26.6.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### **26.6.3 Toelaatbaarheid**

- a. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 26.6.1 zijn toelaatbaar, mits:
1. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
  2. er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit; en
  3. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
  4. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.
- b. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning hoort het bevoegd gezag de rivierbeheerder.

Artikel 27 (Waterstaat - Stroomvoerend regime) is als volgt aangepast:

- 27.1 is aangevuld met ‘, ijs en sediment’
- De tekst van 27.3.2 onder d is vervangen door ‘voor activiteiten in 27.3.1 sub a en sub b onder 1 tot en met 3 de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn;’
- Een nieuw 27.3.2 onder e is toegevoegd, luidende: ‘voor activiteiten in 27.3.1 sub b onder 4 de gevraagde rivierverruimende maatregelen genomen worden, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.’
- In 27.4 is het weggevalen woord ‘gebruiken’ in de zinsnede ‘of te laten voor’ ingevoegd, waardoor de zinsnede komt te luiden: ‘of te laten gebruiken voor’
- 27.6 is ingevoegd met een regeling voor regeling voor aanlegactiviteiten (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden), luidende:

## **27.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **27.6.1 Verbod**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- h. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- i. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- j. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- k. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- l. diepploegen;
- m. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- n. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

### **27.6.2 Uitzonderingen**

Het in 27.6.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden welke:

- c. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- d. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### **27.6.3 Toelaatbaarheid**

- c. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 27.6.1 zijn toelaatbaar, mits:
1. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
  2. er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit; en
  3. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname

- |   |
|---|
| <p>van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;</p> <p>4. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.</p> <p>d. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning hoort het bevoegd gezag de rivierbeheerder.</p> |
|---|

Artikel 28 (Waterstaat - Waterkering) is als volgt aangepast:

- 28.3 sub a zinsnede 'rekening houdende met de Beleidslijn Grote rivieren' is geschrapt.
- 28.5 sub a woord 'primaire' is geschrapt.

### **Toelichting**

Taal- en schrijffouten zijn verbeterd. Verder enkele redactionele aanpassingen in de toelichting, waaronder:

- In paragraaf 3.1 (Rijksbeleid) onder kopje Beleidslijn Grote rivieren is de tekst van de derde alinea aangevuld met een beschrijving van het gebied met een "stroomvoerend regime".
- Paragraaf 5.7 (Kabels, leidingen en straalpaden) is aangevuld met een afbeelding 5.2 met de riooltransportleiding Waterschap Aa en Maas.
- Naar aanleiding van de ingevoegde afbeelding 5.2 zijn de verdere afbeeldingen in de paragrafen 5.10, 5.11 en 5.12 vernummerd en is de verwijzing naar deze afbeeldingen in de tekst aangepast.
- Een nieuwe paragraaf 6.3 (Legger regionale waterkering) is ingevoegd waarin een beschrijving van de Legger regionale waterkering is opgenomen.