



BOSCH BELANG
Onafhankelijke raadsgroepering 1923



Hgna II motie I

Motie

Klimaatneutraal bouwen in Orthen-Links

De raad van de gemeente 's-Hertogenbosch in vergadering bijeen op 19 maart 2013, gezien het voorstel Herstructureringsplan Orthen-Links,

Overwegend dat:

- Bij het vaststellen van de Nota van uitgangspunten Orthen-Links op 15 december 2009 de motie klimaatneutraal bouwen Orthen-Links unaniem is aangenomen.
- De wethouder hierbij aangegeven heeft dat bij nieuwbouw de gemeentelijke doelstelling van 25% onder de wettelijke EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) norm voorop staat.
- In het voorliggende raadsvoorstel de wettelijke EPC norm van 0,6 gehanteerd wordt.
- In 2014 de EPC verhoogd wordt naar 0,4 en in 2020 naar 0.
- Extra investeringen in energiezuinige maatregelen bovenop de wettelijke EPC niet of nauwelijks kunnen worden gecompenseerd omdat de huur- en kooprijzen onder druk staan.
- In de samenwerkingsovereenkomst is overeengekomen dat de mogelijkheden van klimaatneutraal bouwen nader worden onderzocht. Mocht uit dit onderzoek blijken dat energiematregelen tot rendabele (sociale) woningverhuur leiden dan zal BrabantWonen een plan van aanpak uitwerken en zich inspannen voor uitvoering van deze energiematregelen.
- De gemeente 's-Hertogenbosch met het Energiefonds Klimaatneutrale gemeente geld beschikbaar heeft gemaakt om gebouwen 30% zuiniger te maken, FEC hout te gebruiken en regenwater te ontkoppelen. Maar dat deze regeling alleen beschikbaar is voor gemeentelijke en particuliere gebouwen en huizen.
- Door de hogere huur en stijgende energiekosten, kostenreductie in energielasten essentieel is voor de toekomstige huurders.
- Het voorliggende voorstel geen inzicht geeft in de kosten van het klimaatneutraal bouwen in Orthen-Links.
- Er geen inzicht is in eventuele aanspraak op fiscale regelingen en subsidies. Zoals bijvoorbeeld; Simulering Duurzame Energie (SDE), de Energie Investeringsaftrek, (EAI), de Milieu Investeringsaftrek (MIA), de Groenregeling of Europese subsidies in het kader van de Second Strategic Energy Review.

Spreekt uit dat:

Bij de herstructurering van Orthen-Links moet worden onderzocht onder welke condities klimaat-neutraal kan worden gebouwd.

Verzoekt het college:

1. De raad te informeren over de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden van klimaatneutraal bouwen in Orthen-Links en daarbij inzichtelijk te maken:
 - wat de meerkosten van energieneutraal bouwen zijn in Orthen-Links;
 - wat de mogelijkheden tot subsidieverstrekking door de provincie het rijk en Europa zijn;
 - wat de overgebleven extra investeringen zijn en of deze door de corporatie en/of de gemeente te dragen zijn.
2. Op basis van deze informatie op korte termijn een voorstel voor te bereiden over de mogelijkheden van klimaat-neutraal bouwen in Orthen-Links en aan de raad ter besluitvorming voor te leggen, zonder dat dit de start van de bouw en de voortgang verstoort.

Namens de SP-fractie
Patty Hamerslag

Namens Groen-Links
Peter van Doremalen

Namens Leefbaar 's-Hertogenbosch en Rosmalen
Ben van Herpen

Namens Bosch Belang
Bert van Gelder

Namens Stadspartij Knillis
Jolanda Lensen

Namens PvdA
Lisette van der Swaluw

Namens VVD
Hanneke Welten

Namens De Bossche Groenen
Harald van Opdam