



Raadsinformatiebrief

Nr. : 9
Reg.nr. : 05.0749
B&W verg.. : 27 juni 2005

Onderwerp:
Intentieverklaring en samenwerkingsovereenkomst
nieuwbouw museum SM's

1) Status

Door middel van deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de wijze waarop wij de samenwerking met de provincie aangaande de nieuwbouw voor het museum SM's formaliseren.

2) Samenvatting

Voor de planontwikkeling van de nieuwbouw voor het Museum SM's in gezamenlijkheid met het bouwproject voor het Noord Brabants Museum gaat de ontwerpfase van start. Om de wijze waarop wordt samengewerkt en de condities vast te leggen waaronder is een intentieovereenkomst opgesteld welke is uitgewerkt in een samenwerkingsovereenkomst.

3) Inleiding

De uitwerking van het besluit om gezamenlijk met de provincie het bouwproject van het Stedelijk Museum (SM's) en het provinciaal Noordbrabants Museum (NBM) heeft inmiddels geleid tot het afronden van de definitiefase van het totale project en de architectenkeuze. Om de volgende stappen in het traject te kunnen zetten is een plan van aanpak geformuleerd, een programma van eisen, en de opdrachtverlening aan de adviseurs voor de ontwerpfase. Om de samenwerking met de provincie voor de vervolgfasen te formaliseren is een samenwerkingsovereenkomst en een intentieverklaring geformuleerd. Deze overeenkomsten moeten bij de gemeente door het college en bij de provincie door GS worden bekrachtigd.

4) Inhoud

• *Intentieverklaring*

In de intentieverklaring leggen partijen vast:

- Dat gestreefd wordt naar maximale synergie met behoud van zelfstandigheid van beide musea. Daarbij wordt gestreefd naar samenwerking in gebruik van ruimten alsook op functioneel gebied, beveiliging, schoonmaak, ICT, enzovoorts. Hiertoe worden organisatievormen uitgewerkt.
- Met betrekking tot de samenwerking wordt onderscheiden de samenwerking met of zonder kostenverrekening. In de overeenkomst wordt vastgelegd dat partijen hierover voor 31 december 2005 nadere afspraken maken.
- Voor de ontwerpfase is een projectorganisatie afgesproken die voorziet in een opdrachtgeversoverleg (bestuurders), een stuur- en adviesgroep (projectmanagers bouw en gebruikers), ontwerpteam, gebruikersoverleg en een werkgroep exploitatie.
- Dat zij in de communicatie werken vanuit een zelfde "communicatiepijler" met positionering van de bouw in de ontwikkelingen in de omgeving Zuidwal als onderdeel van de binnenstad, en positionering van de beide musea.
- Tenslotte verplichten provincie en gemeente zich het museumcomplex te realiseren op basis van het vastgestelde programma van eisen.

- **Samenwerkingsovereenkomst**

In de samenwerkingsovereenkomst wordt de intentieovereenkomst geconcretiseerd:

- Het gezamenlijk vastgestelde plan van aanpak wordt gehanteerd als basis.
In het plan van aanpak is een gangbare fasering afgesproken:
 - Voorlopig ontwerp (besluit voor 30 december 2005)
 - Definitief ontwerp (besluit voor 19 mei 2006)
 - Bouwvoorbereiding (tot 20 oktober 2006)
 - Prijs en contractvorming (tot 16 maart 2007)
 - Uitvoering en oplevering (tot 20 juni 2008)
 - Inrichting (tot 22 september 2008)
- Er is een gedeeld opdrachtgeverschap
- De overlegstructuur, de bevoegdheden en verantwoordelijkheden en het organisatiemodel dat de relaties tussen betrokkenen vastlegt, zijn beschreven.
- De beschikbare investeringsbedragen (SM's €10,4 miljoen prijspeil 2002, NMB €15,09 miljoen prijspeil 2007) beiden exclusief btw.
- De exploitatiekaders (SM's €1.583.530 niveau 2005, en NBM niveau 1999+40%)
- Afspraken omtrent kwaliteitsbeheersing en communicatie.
- Afspraken betreffende het beheersen of aanvaarden van risico's ten aanzien van tijd, budget, planologisch, archeologisch, de samenwerking, risico van onderbezetting van het pand Waterstraat, financieringsrisico's BTW als regelgeving zou wijzigen, Europese regelgeving aanbestedingen, bouwtechnische risico's, wijzigingen programma van eisen tijdens het proces, besluitvorming in provincie en gemeente.
- Het vastgesteld programma van eisen is uitgangspunt en is bijlage van de overeenkomst.

Financiën

Voor zover nu te overzien, is het geraamde investeringsbudget van € 11,2 miljoen toereikend. Bij de investering geldt voor het aandeel van het SM's een taakstellend maximum van 11,2 mln. met prijspeil 1 januari 2008. Het ontwerpteam stelt zichzelf de opdracht om de nieuwbouw van het SM's binnen dit budget tot stand te brengen en ziet hiertoe mogelijkheden.

Voor ons geldt dat de huidige exploitatiebijdrage als taakstellend wordt beschouwd. Voor zover de voornemens met betrekking tot de nieuwbouw nu bekend zijn, wordt deze bijdrage als toereikend beschouwd. Wel wordt opgemerkt dat nog niet is voorzien in de kosten voor beveiliging (€ 60.000,-). Daarnaast is niet voorzien in een aantal ambities die in het beleidsplan van het museum staan verwoord (verhoging aankoopbudget, verhoging marketingbudget, vergroten budget kenniscentrum en uitbreiding formatie). Wij verwachten evenwel dat het museum basaal kan functioneren in de nieuwbouw met de vastgestelde exploitatiebijdrage. Daarvoor zal wel een nadere afweging moeten worden gemaakt ten aanzien van de prestaties die van het museum verwacht worden in relatie tot het beschikbare budget. In het najaar zal het museum een jaarplan 2006 opstellen waarin de prestaties geconcretiseerd worden.

Conclusies en voorstel

De intentieverklaring en de samenwerkingsovereenkomst vormen naar het oordeel van het college een adequate en volledige beschrijving van de wijze waarop de gemeente en de provincie samenwerken in het bouwproject van de beide musea.

De uitwerking blijft binnen de financiële kaders zoals door de raad zijn vastgesteld. Daarom heeft het college besloten de intentieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst met de provincie aan te gaan.

5) Wij bieden u dit stuk ter informatie aan.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenbergh

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

Ter Inzage:

Steller : Van Niekerk

Tel. : 073-615 5391

E-mail : adni@s-hertogenbosch.nl