

Raadsvoorstel

Agendanr. :
Reg.nr. : 12.0829
B&W verg. : 4 september 2012
Commissie : ROB
Cie_verg. : 25 september 2012
Raadsverg. : 9 oktober 2012

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Boschveld'

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u dit bestemmingsplan inzake Boschveld ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

Bestemmingsplan 'Boschveld' is voorbereid in het kader van het actualisatieprogramma van de gemeente 's-Hertogenbosch. Dit beheerbestemmingsplan legt de situatie vast die feitelijk of juridisch-planologisch bestaat en stelt regels ten behoeve van de rechtszekerheid van de burger en een goede ruimtelijke ordening.

Omdat de ontwikkelingen in het kader van het 'Wijkplan Boschveld Beweegt' nog volop in voorbereiding zijn en het programma en de precieze locatie ervan nog onvoldoende bekend zijn, kan bestemmingsplan 'Boschveld' hierop niet anticiperen. Binnen de bestaande ruimtelijke en functionele structuur zijn wel drie ontwikkelingen of bijzondere regelingen aanwijsbaar die afwijken van de bestaande situatie en/of die gemeentelijk beleid inhouden maar die geen nader onderzoek of kostenverhaal in de zin van afdeling 6.4 Wro vergen: het opheffen van de stamlijn, het toestaan van dakopbouwen op de woningen aan de Concordialaan en de Vijverberg en het bepalen van een maximaal aantal woningen in het Veemarktkwartier.

Ontwerpbestemmingsplan 'Boschveld' lag van 29 mei tot en met 9 juli 2012 ter inzage. Er zijn twaalf zienswijzen over naar voren gebracht, waarvan zes van bewoners van de 's-Gravesandestraat. De hoofdpunten van de zienswijzen en de beoordeling ervan zijn in de paragraaf 'Zienswijzen/burgerparagraaf' uiteengezet. De zienswijzen zijn uitgebreid weergegeven en beoordeeld in de bij dit voorstel behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Boschveld''. Op basis daarvan is geconcludeerd dat deze zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn. Daarnaast heeft er een aantal ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Boschveld''.

3) Voorstel

Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot:

1. de zienswijzen van de in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Boschveld' genoemde reclamanten gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. vast te stellen het digitale bestemmingsplan 'Boschveld' met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer (IMRO plan ID) NL.IMRO.0796.0002120-1401, en de regels 'Boschveld', met inachtneming van de wijzigingen conform de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Boschveld'', zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002120-1401.dgn; bij de afdruk van de analoge plankaart is van deze ondergrond gebruik gemaakt;

3. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4^o, onderscheidenlijk 5^o Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

Steller : Erps

Tel. : (073) 615 56 32

E-mail : l.erps@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Besluitgeschiedenis

Op 23 februari 2010 stelde uw gemeenteraad het 'Wijkplan Boschveld Beweegt' vast (**reg.nr. 09.1026**). Het wijkplan schetst een kader voor toekomstige ontwikkelingen in de wijk. Het dient de komende 10 à 15 jaar als kader voor de herstructurering van de wijk en voor de realisatie van concrete projecten. Omdat deze ontwikkelingen nog volop in voorbereiding zijn en het programma en de precieze locatie ervan nog onvoldoende bekend zijn, kan bestemmingsplan 'Boschveld' niet op de toekomstige ontwikkelingen in het kader van het wijkplan anticiperen, met uitzondering van het opheffen van de stamlijn. Voor andere, concrete ontwikkelingen zal te zijner tijd een geëigende juridisch-planologische procedure worden doorlopen, specifiek voor de betreffende ontwikkeling.

Op 21 september 2010 informeerden wij uw gemeenteraad over ons besluit, als uitwerking van de door u gestelde kaders in het Wijkplan Boschveld Beweegt, om Het Overpad te verplaatsen naar de Kooikersweg en de BBS Boschveld te realiseren op de vrijkomende locatie van deze school (**reg.nr. 10.692**).

Op 5 juli 2011 werd uw gemeenteraad in een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van de herstructurering in Boschveld (**reg.nr. 11.0500**).

Ook nam uw gemeenteraad op 5 juli 2011 een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 lid 7 Wet ruimtelijke ordening voor een deel van het plangebied (**reg.nr. 11.0572**). Het betreft het gebied ruwweg begrensd door de Parallelweg, de Paardskerkhofweg en de Oude Engelseweg. Aan het voorbereidingsbesluit zijn regels toegevoegd die zien op het beheer van de bestaande situatie in het Veemarktkwartier, in het bijzonder om de parkeerdruk te beheersen en zo de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in deze buurt te beschermen. Het is in het gebied van het voorbereidingsbesluit verboden om het gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen. Hieronder wordt mede verstaan het splitsen van een woning of het verhuren van kamers in een woning. Dit, omdat splitsing van woningen en kamerverhuur steeds leidt tot een verhoging van de parkeerdruk die het gebied, in het bijzonder het Veemarktkwartier, niet kan dragen en die de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in onevenredige mate aantast. Ten tijde van de aanbidding van dit voorstel lag in de raadsvergadering van 11 september 2012 een herhaling van het voorbereidingsbesluit van 5 juli 2011 voor (**reg.nr. 12.0656**).

Op 20 september 2011 stemden wij in met het voorontwerpbestemmingsplan 'Boschveld' en met de start voor de inspraak- en vooroverlegprocedure (**reg.nr. 11.0878**). Op 15 mei 2012 stelden wij het eindverslag inspraak en vooroverleg vast en stemden wij in met (de terinzagelegging van) het ontwerpbestemmingsplan 'Boschveld' (**reg.nr. 12.0495**).

Aanleiding

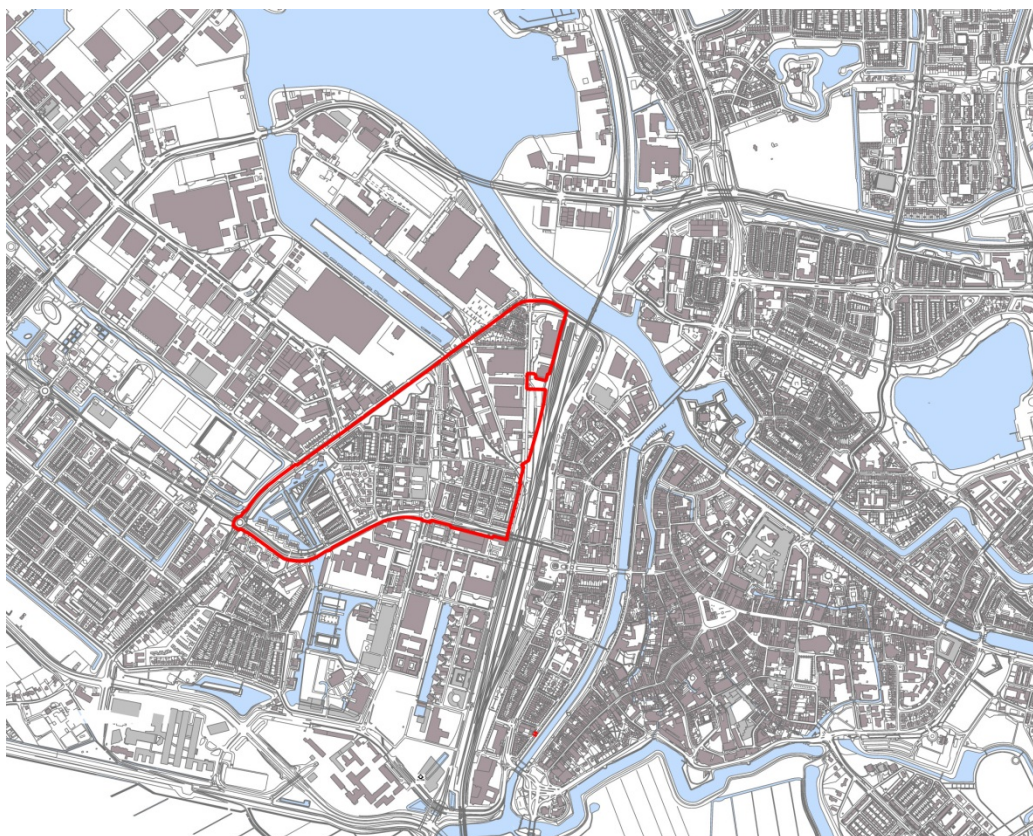
Bestemmingsplan Boschveld is een beheersbestemmingsplan dat is voorbereid in het kader van het actualisatieprogramma van de gemeente 's-Hertogenbosch. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat uw gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen moet vaststellen en dat de bestemming van de gronden binnen tien jaar telkens opnieuw moet worden vastgesteld. Voor de wijk Boschveld bestaat nu geen eenduidige en actuele juridisch-planologische regeling. Voor een groot deel van het plangebied gelden uitbreidingsplannen uit de jaren '50 en '60, voor een deel geldt geen bestemmingsplan en er is in de loop der jaren een groot aantal vrijstellingen verleend. Voor de rechtszekerheid van de burger en voor een goede ruimtelijke ordening is een nieuw actueel bestemmingsplan dan ook belangrijk.

5) Inhoud

Plangrenzen

Het plangebied van bestemmingsplan 'Boschveld' wordt globaal begrensd door:

- de Simon Stevinweg en de Christiaan Huygensweg aan de zuidzijde;
- de plangrens van het bestemmingsplan 'Parallelweg, 2^e fase' aan de oostzijde;
- de Veemarktweg, de Oude Engelseweg en de Oude Vlijmenseweg aan de noord- en noordwestzijde.



Een belangrijke ontwikkeling direct aangrenzend aan het plangebied is de doortrekking van de Parallelweg. De nieuwe Parallelweg wordt in het verlengde van de Magistratenlaan, evenwijdig met het spoor aangelegd en door middel van een nieuwe auto- en fietsbrug over de Dieze verbonden met de Zandzuigerstraat. De aanleg van de nieuwe Parallelweg is niet alleen van belang als doorstroomas maar ook voor een adequate ontsluiting van de nieuwe ontwikkelingen in het Paleiskwartier en Boschveld. Voor de aanleg van de nieuwe Parallelweg is op 26 juni 2012 bestemmingsplan 'Parallelweg, 2^e fase' vastgesteld (reg.nr. 12.0528).

Beheersbestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Boschveld' is een beheersbestemmingsplan dat de situatie vastlegt die feitelijk of juridisch-planologisch bestaat. Bestaande functies, zoals wonen, kantoren en maatschappelijke voorzieningen, krijgen een bestemming overeenkomstig het huidige gebruik. Daarbij is getracht op de verbeelding en binnen de regels voldoende flexibiliteit op te nemen. De bedrijventerreinen

waarvoor nu een oude, heel globale of juist geen bestemmingsregeling geldt, zijn bestemd voor bedrijven die passen in gemengd gebied. De woonbestemming is conform de standaard die de gemeente 's-Hertogenbosch hanteert, zowel voor hoofdgebouwen en erfbebouwing als voor aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten. Andere bestemmingen zijn onder meer 'Centrum' (Winkelcentrum Boschveld), 'Maatschappelijk' ('t Boschveld, Het Overpad) en 'Kantoor' (het voormalige kantoor van Laurus).

Ontwikkelingen

Concrete ontwikkelingen conform uw raadsbesluit tot vaststelling van Wijkplan Boschveld Beweegt vergen een concreet bouwplan en een eigen juridisch-planologische procedure, specifiek voor de betreffende ontwikkeling. Omdat deze ontwikkelingen nog volop in voorbereiding zijn en het programma en de precieze locatie ervan nog onvoldoende bekend zijn, kan bestemmingsplan Boschveld hierop niet anticiperen en zijn deze ontwikkelingen niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Wel zijn binnen de bestaande ruimtelijke en functionele structuur drie ontwikkelingen of bijzondere regelingen aanwijsbaar die afwijken van de bestaande situatie en/of die gemeentelijk beleid inhouden maar die geen nader onderzoek of kostenverhaal in de zin van afdeling 6.4 Wro vergen:

- het opheffen van de stamlijn. Handhaving en upgradering van de stamlijn zou een zware wissel trekken op de herontwikkeling van Boschveld, zowel uit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt als uit oogpunt van leefbaarheid. Ontmanteling van de stamlijn is ook nodig in het kader van de doortrekking van de Parallelweg als doorstroomas en gebiedsontsluitingsweg en in het kader van de aanleg van een tweede auto-ontsluiting van de Brabanthallen. De stamlijn is ondertussen in onbruik geraakt, het onderhoud ervan is al jaren geleden gestaakt. Bij het opstellen van bestemmingsplan 'Parallelweg, 2e fase' is ervoor gekozen om de stamlijn, voor zover hij in dat plangebied ligt, niet op te nemen. Ook in dit bestemmingsplan is de stamlijn daarom niet opgenomen: de stamlijn gaat op in de aangrenzende bestemmingen.
- het toestaan van dakopbouwen op de woningen aan de Concordialaan en de Vijverberg. De maximale bouwhoogte van de woningen aan de Concordialaan is bepaald op 9 meter, die van de woningen aan de Vijverberg op 12 meter. Na de bouw van deze woningen in 2000 is reeds een aantal dakopbouwen met een vrijstelling vergund. Uit stedenbouwkundig oogpunt zijn dakopbouwen op alle woningen aan de Concordialaan en de Vijverberg in beginsel toegestaan.
- het bepalen van een maximaal aantal woningen in het Veemarktkwartier. In dit bestemmingsplan wordt in navolging van het voorbereidingsbesluit ten aanzien van het Veemarktkwartier een regeling getroffen die eveneens tot doel heeft om splitsing van woningen in het Veemarktkwartier te voorkomen. Er is een maximaal aantal woningen aangeduid in de bouwvlakken in het Veemarktkwartier, op basis van het aantal woningen dat aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. De inventarisatie is na de terinzagelegging van het ontwerp geactualiseerd maar dit heeft niet tot andere aantallen geleid. Bij de inventarisatie zijn illegaal gerealiseerde woningen niet meegeteld. Burgemeester en wethouders kunnen voor een woningsplitsing onder strikte voorwaarden afwijken van het bestemmingsplan. Eén van deze voorwaarden is dat het totaal aantal woningen in het Veemarktkwartier niet meer mag bedragen dan 168: het totaal aantal woningen dat aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. Andere voorwaarden zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie et cetera, dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein worden gerealiseerd en dat de vloeroppervlakte van een nieuwe woning niet minder mag bedragen dan 50 m². Kamerverhuur wordt vervolgens tegengaan door de (standaard)definitie van 'woning'.

Zienschwijken/burgerparagraaf

Op 10 oktober 2011 vond een inloopavond plaats in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan 'Boschveld' dat van 3 oktober tot en met 14 november 2011 ter inzage lag. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 29 mei tot en met 9 juli 2012 ter inzage. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn door volgende personen en instanties zienschwijken naar voren gebracht:

1. Bewoners 's-Gravesandestraat:
 - de heer T.F.M.A. Potjes en mevrouw J.E.T. Potjes-Hamers, 's-Gravesandestraat 2, 5223 BS 's-Hertogenbosch
 - mevrouw C.E.F. Wijdevan en de heer A.J.A. Bruurs, 's-Gravesandestraat 4, 5223 BS 's-Hertogenbosch
 - de heer B. Oosterveld en mevrouw E.M. van Schijndel, 's-Gravesandestraat 6, 5223 BS 's-Hertogenbosch
 - de heer J.P.A. Lijzen en mevrouw U.N. Pakker, 's-Gravesandestraat 8, 5223 BS 's-Hertogenbosch
 - mevrouw A.P.J. Maurits en de heer A.A.J. de Ridder, 's-Gravesandestraat 14, 5223 BS 's-Hertogenbosch
 - mevrouw F.E.J. Koenraadt, 's-Gravesandestraat 18, 5223 BS 's-Hertogenbosch
2. Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld, p/a 's-Gravesandestraat 13, 5223 BR 's-Hertogenbosch
3. PostNL Real Estate B.V., Postbus 30250, 2500 GG Den Haag
4. De heer mr. A.P. van Knippenbergh, De Ronde 12, 5683 CZ Best, namens Dormilione Holding B.V., Hindelaan 15, 5646 BG Eindhoven, en Eersel Invest B.V., Kuiper 7a, 5521 DG Eersel
5. De heer mr. drs. J.A.C.M. Roijmans RA, Rijshoeve 1, 5382 KX Vinkel
6. Mevrouw M.E.J. Janssen namens de heer R.W. van der Heijden, Kraanven 33, 5175 PE Loon op Zand
7. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

In de bijgevoegde 'Nota zienschwijken bestemmingsplan 'Boschveld'' is een samenvatting van de zienschwijken opgenomen alsmede een gedetailleerde beoordeling. Naar deze nota wordt korthedshalve verwezen. Hieronder wordt in het kort ingegaan op de hoofdpunten van de zienschwijken en de beoordeling ervan.

- Ad 1 en ad 5. De bewoners van de 's-Gravesandestraat vrezen minder zicht en minder licht als in het bestemmingsvlak van de school 't Boschveld een maximale bouwhoogte van 15 meter wordt vastgesteld, conform het geldende bestemmingsplan en met aanvullende werking van de Bouwverordening. De heer Roijmans uit als eigenaar van de woning tegenover Het Overpad dezelfde vrees. Ook op deze locatie is een bouwhoogte van 15 meter toegestaan conform het geldende bestemmingsplan en met aanvullende werking van de Bouwverordening. In beide gevallen is echter geoordeeld dat de bestaande juridische-planologische situatie is overgenomen en dat bestaande rechten worden gerespecteerd.
- Ad 2 Het Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld maakt in hoofdzaak opmerkingen over de inhoud van de toelichting. Sommige opmerkingen zijn gegrond en hebben geleid tot aanpassing, andere opmerkingen niet.
- Ad 3 PostNL Real Estate maakt bezwaar tegen de conserverende bestemming van het EKP-terrein, bestemming van het terrein in twee bestemmingsplannen ('Boschveld' en 'Parallelweg, 2^e fase') en inbreuk op haar eigendomsrecht. De aftakking van de nieuwe

Parallelweg 2^e fase is echter onderdeel van de doortrekking van de Parallelweg en is daarom onderdeel van bestemmingsplan 'Parallelweg, 2^e fase'. Voor deze gronden is reeds een aanbod met betrekking tot de aankoop en een schadevergoeding gedaan. Omdat als gevolg van het tracébesluit 'Sporen in Den Bosch' het complex niet meer op het spoorwegnet is aangesloten, kunnen het bedrijfsterrein en -gebouw niet langer als spoorwegemplacement functioneren en is de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - spoorwegemplacement' ambtshalve uit de verbeelding en de regels geschrapt.

- Ad 4 De heer Van Knippenbergh is het namens zijn cliënten oneens met de aanduiding van het maximaal aantal woningen in het Veemarktkwartier, in principe en in het bijzonder met betrekking tot het pand Parallelweg 2 van zijn cliënten. Met de vaststelling van een maximum aantal woningen voor elk bouwvlak en voor het hele Veemarktkwartier wil de gemeente 's-Hertogenbosch woningsplitsing voorkomen, ter bescherming van het woon- en leefklimaat van het Veemarktkwartier. In het pand Parallelweg 2 is slechts één woning aanwezig. Dat de eigenaren tijdens de voorbereiding van bestemmingsplan 'Boschveld' reeds illegaal begonnen zijn met de splitsing van deze woning in twee appartementen, maakt dit niet anders.
- Ad 5 Naast bovenstaande zienswijze (ad 1 en ad 5) maakt de heer Roijmans ook bezwaar tegen wijziging van de locatie van de Brede Bossche School. Uw raad is hierover op 21 september 2010 geïnformeerd (reg.nr. 10.692). 'Wijkplan Boschveld Beweegt' is echter een beleidsstuk waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Hetzelfde geldt voor het beslissing van het college om de Brede Bossche School op de locatie van Het Overpad te bouwen. Voor de Brede Bossche School kan naar verwachting de reguliere voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning worden doorlopen, omdat het bouwplan, voor zover nu bekend, al in het geldende bestemmingsplan mogelijk is.
- Ad 6 Mevrouw Jansen verzoekt namens de heer Van der Heijden om een horecabestemming op het pand Oude Engelseweg 2. Omdat bij nader inzien Oude Engelseweg 2 steeds een horecafunctie heeft gehad, is ervoor gekozen om het pand voor een horecafunctie aan te duiden.
- Ad 7 De Gasunie vraagt in de eerste plaats om uitbreiding van de belemmeringenstrook rond delen van de gastransportleiding. Hieraan is tegemoet gekomen. Ook verzoekt ze om een maatbestemming voor haar gasontvangstation aan de Paardskerkhofweg. Het bestemmingsvlak is daarom aangeduid als 'gasontvangstation'. Het bestemmingsvlak is uitgebreid tot het hele perceel dat door de Gasunie wordt beheerd. Vanwege de gemeentelijke standaard voor bestemmingsplannen en omdat de bestemming 'Bedrijfsvoorziening' met de aanduiding 'gasontvangstation' in principe volstaat ter bescherming van de belangen van de Gasunie wordt geen aparte bestemming in het leven geroepen.

Lijst van wijzigingen

In de bijgevoegde 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Boschveld' zijn de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen opgesomd. Naar deze lijst wordt kortheidshalve verwezen.

6) Financiële paragraaf

Bestemmingsplan 'Boschveld' heeft een conserverend karakter. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt met voor de gemeente financiële gevolgen. Er worden evenmin bouwplannen in de zin van artikel 6.12 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt, zodat kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet aan de orde is. Vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch kan derhalve worden gesteld dat het voorliggende plan in financieel-economisch opzicht haalbaar c.q. uitvoerbaar is

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

- Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Boschveld'
- Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Boschveld'

Ter inzage:

- Ingekomen zienswijzen over ontwerpbestemmingsplan 'Boschveld'
- Ontwerpbestemmingsplan 'Boschveld', zoals ter inzage gelegd ex artikel 3.8 lid 1 Wro
- Definitief bestemmingsplan 'Boschveld' behorend bij onderhavig voorstel
- Advies commissie ROB d.d. 25 september 2012

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 9 oktober 2012;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2012, reg.nr. 12.0829;

overwegende dat met ingang van 29 mei 2012 het bestemmingsplan 'Boschveld' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn zienswijzen zijn ingediend en dat deze zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Boschveld'';

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2012, reg.nr. 12.0829, met bijbehorende 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Boschveld' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

overwegende dat zij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot gegrond- en ongegrondverklaring kan verenigen;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

1. de zienswijzen van de in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Boschveld' genoemde reclamanten gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. vast te stellen het digitale bestemmingsplan 'Boschveld' met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer (IMRO plan ID) NL.IMRO.0796.0002120-1401, en de regels 'Boschveld', met inachtneming van de wijzigingen conform de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Boschveld', zoals bij dit besluit gevoegd, met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_ NL.IMRO.0796.0002120-1401.dgn; bij de afdruk van de analoge plankaart is van deze ondergrond gebruik gemaakt;
3. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4^o, onderscheidenlijk 5^o Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

's-Hertogenbosch,

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

drs. A. van der Jagt

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts