



Raadsvoorstel

Registratienummer 15268756
Raadsvergadering 20 september 2023

Onderwerp **Vorbereidingskrediet om te komen tot een duurzame oplossing voor de liften Paleisbrug**

We willen een duurzame oplossing bieden voor de gebruikers van de liften van de Paleisbrug.



Voorgesteld besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 150.000,- om te komen tot een ontwerp en plan van aanpak voor de realisatie van twee verticale liften.



Aanleiding

De Paleisbrug is een belangrijke verbinding tussen het Paleiskwartier en de binnenstad. Gelet op de gastvrije en inclusieve stad die wij willen zijn, vinden wij een duurzaam toegankelijke Paleisbrug van belang, niet alleen als verbinding, ook als verblijfsruimte. Helaas heeft het daar de afgelopen jaren aan ontbroken, omdat de liften van de brug niet goed functioneren en daarom buiten gebruik zijn gesteld. Omdat de kans op een toekomstbestendig herstel van de huidige liften bij de Paleisbrug zodanig klein is willen we die liften vervangen voor twee verticale liften. Hiermee gaat naar verwachting een forse investering gepaard. Daarom stellen wij u voor om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om de kansen en kosten voor de realisatie van twee verticale liften in beeld te brengen.

Vanwege een toenemend aantal storingen aan de liften van de Paleisbrug, waarbij mensen ook in de liften opgesloten raakten, zijn deze eind 2021 buiten werking gesteld. We hebben door externe adviseurs in 2022 onderzoek laten doen naar de oorzaken. Daarnaast is in 2022 ook een advies uitgebracht m.b.t. de ARBO-wetgeving in verband met het onderhoud. Deze adviezen zijn in december 2022 beschikbaar gekomen. Op basis van deze adviezen hebben we in 2023 binnen de liftenbranche een aanbesteding gedaan naar het groot onderhoud van de huidige liften, preventief meerjaren onderhoud (waarbij de onderdelen vervangen worden voordat ze versleten zijn) en storingsopvolging. Hierop zijn geen inschrijvingen binnengekomen. Na consultatie van partijen buiten de liftenbranche is er eind april 2023 alsnog één aanbieding van een liftenbedrijf voor alléén groot onderhoud gedaan. Hierop zijn meerdere gesprekken met partijen gevoerd, waaronder de hoofdaannemer van de brug (inclusief lift) en de huidige onderaannemer en is er een nieuwe marktverkenning gedaan. Dit heeft ertoe geleid dat er vanuit onze kant grote twijfels zijn ontstaan over het voor de lange termijn werkend krijgen van de huidige liften. Het college is daarom van mening dat er een duurzame en toekomstbestendige oplossing gezocht moet worden op basis van bewezen technieken: 'traditionele' verticale liften. Hier willen we een ontwerp met een plan van aanpak voor opstellen, zodat duidelijk wordt wat de kansen en kosten daarvan zijn.



Beoogd doel

We willen dat de Paleisbrug als gastvrije en inclusieve verbinding tussen het Paleiskwartier en de binnenstad en als verblijfsruimte voor iedereen toegankelijk is. Goed werkende liften zijn daarvoor essentieel.

De Paleisbrug vormt een belangrijke verbinding tussen Paleiskwartier en de binnenstad. En het is daarnaast een iconische, innovatieve, groene verblijfsruimte. We vinden het van groot belang dat de brug zo snel mogelijk weer voor iedereen toegankelijk is. Dat past niet alleen in het VN-verdrag voor de rechten van mensen met een beperking, ook bij onze ambities die zijn gericht op een gastvrije en inclusieve samenleving.

We hebben daarom oplossingsrichtingen beoordeeld van uit twee perspectieven: tijd en minimaliseren van de risico's. Met tijd bedoelen we: het op zo kort mogelijke termijn weer in werking zijn van liften. Daarbij staat een duurzame oplossing, waarbij de storingsgevoeligheid van de liften geminimaliseerd worden, uiteraard voorop. We realiseren ons dat het vervangen van de liften langere tijd vergt. Partijen geven nu aan op zijn vroegst 1,5 jaar na opdracht ruimte te hebben om verticale liften te realiseren.



Relevante besluitgeschiedenis

N.v.t.



Argumenten

1. We kiezen door op een traditioneel ontwerp, op basis van bewezen techniek.

Aanvankelijk hebben we ons op basis van de eind 2022 beschikbaar gekomen adviezen gericht op herstel van de huidige liften. Naar aanleiding van de uitgebrachte offerte en vervolgens een nieuwe marktverkenning, hebben we



ook een combinatie van de korte termijn (groot onderhoud) en een structurele oplossing overwogen. Dit vanuit het belang om de liften voor de gebruikers op zo kort mogelijke termijn (eind 2023) in ieder geval weer in werking te hebben. Gelet op de onzekerheden (worden de juiste maatregelen genomen?) kiezen we niet voor een korte termijn oplossing, hoe vervelend we dit ook vinden voor de mensen die afhankelijk zijn van de liften.

We leggen uw raad daarom voor om door te kiezen voor 'traditionele' verticale liften, op basis van bewezen technieken. Dit is in het licht van de constructie van de Paleisbrug een bewerkelijke oplossing, omdat deze liften naar verwachting aan de zijkanten van de brug geconstrueerd moeten worden. Voor deze oplossing moeten onderzoeken worden verricht; de architect van de Paleisbrug kan zich hierin vinden; de bereikbaarheid van de verbindingroute en de verblijfsruimte per lift heeft immers de hoogste prioriteit.

We verwachten -ondanks de huidige druk op de markt- dat voor een dergelijke keuze meer interesse bij marktpartijen bestaat, omdat er meer ervaring is met dergelijke constructies. Evenals bij de huidige brug streven we ernaar om constructie en bouw, preventief meerjaren onderhoud en opvolging van storingen in één contract onder te brengen.

2. Realisatie van twee verticale liften vraagt om een extra investering

Voor het vervangen van de liften zijn meerdere technische en architectonische oplossingen. De verscheidenheid in mogelijke oplossingen levert een grote bandbreedte en daarmee een te grote onzekerheid in het geraamde benodigde budget. Samen met marktpartijen willen we in bouwteamverband de verschillende mogelijkheden verder onderzoeken en de optimale variant uitwerken. De optimale variant wordt gekozen op basis van het benodigde budget om deze variant te realiseren, de architectonische waarde en de risico's in realisatie en beheer. Om deze werkzaamheden uit te kunnen voeren is een voorbereidingsbudget benodigd van €150.000,-. Voor de realisatie van deze variant zal in een separaat budget aangevraagd worden.



Kanttelingen en risico's



1. Pas 1,5 jaar na opdrachtverlening kan de realisatie van twee verticale liften starten.

Nadat het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld, kan gestart worden met de aanbesteding van de benodigde partners voor het opstellen van het ontwerp, uitvoeringsbegroting en het maken van het plan van aanpak. Deze aanbestedingsfase duurt ca. 2 maanden. De start van de realisatie is, naast de beschikbaarheid van het dan benodigde budget, vooral afhankelijk van de capaciteit van de liftleveranciers. Hierdoor zal de realisatie op zijn vroegst starten 1,5 jaar na opdrachtverlening. De periode tussen aanbesteding en start van de realisatie wordt gebruikt voor het onderzoeken van de ontwerpvarianten, het uitwerken en uitvoeringsgereed maken van de voorkeursvariant en het doorlopen van alle benodigde procedures. Voor het benodigde uitvoeringskrediet komen wij vanzelfsprekend terug naar uw raad.

2. De keuze voor het uitwerken van een ontwerp voor twee verticale liften, vraagt veel tijd, waardoor de Paleisbrug voor langere tijd niet bereikbaar is voor mensen die van deze twee liften afhankelijk zijn.

We realiseren ons terdege dat door de keuze om de liften te vervangen, de Paleisbrug voor langere tijd niet bereikbaar is voor mensen die afhankelijk zijn van de liften. We onderzoeken daarom enkele tijdelijke oplossingen. Hierover informeren wij u later.

3. Ook een verticale lift kent storingen.

Er bestaan geen storingsvrije liften, al kan met zorgvuldig onderhoud het aantal storingen bij een traditionele verticale lift geminimaliseerd worden. Daarnaast is bekend dat liften in de openbare ruimte storingsgevoeliger zijn dan liften in besloten ruimtes. Dat heeft onder andere te maken met weersinvloeden, onjuist gebruik en een grotere kans op vandalisme. Door te kiezen voor een oplossing, waarvan de techniek bewezen is, verwachten we wel dat het storingsbeeld teruggebracht kan worden tot een acceptabel niveau. Daarnaast besteden we in de uitvraag nog meer aandacht voor de gevolgen van storingen (gebruikers die langere tijd vastzitten), dit vanuit de ervaring met de huidige liften.



4. De kosten voor de twee verticale liften worden gedragen door de gemeente.

De mogelijkheden om de partijen die betrokken zijn geweest bij de realisatie van de brug en de twee schuine liften, aansprakelijk te stellen zijn onderzocht door een externe jurist. Daaruit volgt dat we als gemeente zelf verantwoordelijk zijn voor de kosten van de aanpassingen. We hebben geen verhaalsmogelijkheden.



Financiën

Om te komen tot een ontwerp en een plan van aanpak voor de realisatie is een voorbereidingskrediet benodigd van: € 150.000,-. Via de voorjaarsnota is in de begroting een budget opgenomen ten behoeve van de renovatie van de huidige diagonale liften. Dit budget willen we inzetten voor de ontwerpfase en het plan van aanpak voor het realiseren van twee verticale liften.



Duurzaamheid

Met het realiseren van twee verticale liften maken we de Paleisbrug weer duurzaam toekomstbestendig bereikbaar voor iedereen.



Participatie en communicatie

We communiceren onze aanpak via onze gebruikelijke kanalen, waarbij we extra aandacht schenken aan de betrokken doelgroepen. We informeren uw raad waar nodig over de tussentijdse voortgang en komen bij u terug met het voorstel voor het uitvoeringskrediet.



's-Hertogenbosch

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De gemeentesecretaris,

drs. B. van der Ploeg

De burgemeester,

drs. J.M.L.N. Mikkers

Bijlagen



1. N.v.t.

Registratienummer
Bevoegdheid raad
Portefeuillehouder
Commissie
Sector/Afdeling
Inlichtingen

budgettair

R.A.P Geers

Bedrijvigheid: 4 september 2023

/SB/BEH & PROG OR/PROG

L. Ottens

l.ottens@s-hertogenbosch.nl

www.s-hertogenbosch.nl
Correspondentie-adres: Postbus
12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
KvK nr 17278704



's-Hertogenbosch

Besluit van de raad

Registratienummer

Raadsvergadering 20 september 2023

Onderwerp Voorbereidingskrediet om te komen tot een duurzame oplossing voor de liften Paleisbrug

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,
gezien het voorstel van college van : 22 augustus 2023

besluit: Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 150.000,- om te komen tot een ontwerp en plan van aanpak voor de realisatie van twee verticale liften.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch van datum 26 september 2023

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,

De Griffier,

drs. W.G. Amesz

De voorzitter,

drs. J.M.L.N. Mikkers

www.s-hertogenbosch.nl
Correspondentie-adres: Postbus
12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
KvK nr 17278704



's-Hertogenbosch

www.s-hertogenbosch.nl
Correspondentie-adres: Postbus
12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
KvK nr 17278704