

## Raadsvoorstel

Onderwerp: Onteigeningsplan "Parallelweg 2e fase".

Agendanr. :  
Reg.nr. :  
B&W verg. : 26 juni 2012  
Commissie : ROB  
Cie\_verg. : 28 augustus 2012  
Raadsverg. : 11 september 2012

### 1) Status

Dit voorstel heeft betrekking op een verzoek aan de Kroon om gronden ter onteigening aan te wijzen. De bevoegdheid tot het doen van zulk een verzoek berust bij uw raad.

### 2) Samenvatting

Ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan "Parallelweg 2<sup>e</sup> fase" dient beschikt te worden over de in dat plan gelegen gronden. Met een aantal belanghebbenden/eigenaren van deze gronden is tot dusver over verkoop aan de gemeente geen overeenstemming bereikt. Doelstelling blijft om langs minnelijke weg tot overeenstemming te komen.

Tot zekerheid van de tijdige verkrijging van de eigendom, is het noodzakelijk dat die gronden kunnen worden onteigend. Aanwijzing tot onteigening geschiedt door de Kroon op basis een daartoe door uw raad te richten verzoek.

### 3) Voorstel

Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin dat verzoek is vervat.

**Steller** : Jansen  
**Tel.** : (073) 615 56 40  
**E-mail** : m.jansen@s-hertogenbosch.nl

#### 4) Aanleiding

In zijn vergadering 13 mei 2009 heeft de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch het Uitwerkingsplan Koersnota Hoofdinfrastuctuur vastgesteld. In die nota is aangegeven dat gestreefd wordt naar de bundeling van verkeer op doorstroommassen en het optimaal benutten van de verkeersruit rond de stad. Daarmee wordt bereikt dat verkeersstromen verbeterd worden en verblijfsgebieden zoveel als mogelijk verkeersluw blijven/worden.

De verkeersruit heeft recent haar voltooiing gekregen met de aanleg van de Randweg aan de zuidwest zijde van de stad. In vervolg daarop wordt gestalte gegeven aan de verbetering en uitbreiding van de doorstroommassen.

Eén van de belangrijkste, in het Uitwerkingsplan Koersnota Hoofdinfrastuctuur beoogde doorstroommassen binnen het stedelijk gebied, is de Parallelweg. De Parallelweg 2<sup>e</sup> fase voorziet samen met de huidige Magistratenlaan in een nieuwe verbinding tussen de Randweg en de Zandzuigerstraat. Deze nieuwe verbinding moet er vooral voor zorgen dat er minder verkeer door de binnenstad rijdt via het Wilhelminaplein, de Koningsweg en de Brugstraat. Bovendien zorgt de Parallelweg voor de ontsluiting van de wijken Boschveld, Veemarktkwartier en het Paleiskwartier.

Bij raadsbesluit van 26 juni 2012 is hiertoe het bestemmingsplan "Parallelweg 2<sup>e</sup> fase" vastgesteld.

Om volledig uitvoering te kunnen geven aan dat bestemmingsplan dient de gemeente urgent over alle in dat plan gelegen gronden te beschikken.

#### 5) Inhoud

##### **Nadere toelichting op het onderwerp:**

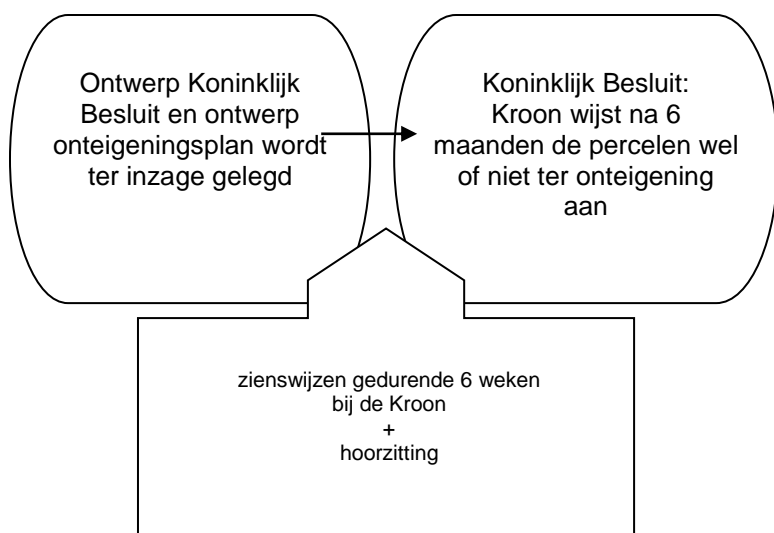
*Grondslag onteigening* Ter realisering van het bestemmingsplan "Parallelweg 2e fase", is het van belang dat de ervoor benodigde onroerende zaken in eigendom naar de gemeente 's-Hertogenbosch overgaan. Voor zover minnelijk overleg niet tot een tijdig resultaat leidt, biedt de Ontheingingswet hiervoor de mogelijkheid. Ontheingening in het belang van de ruimtelijke ontwikkeling en van de volkshuisvesting, ten name van de gemeente kan plaatsvinden ten behoeve van de uitvoering van of ter handhaving van de feitelijke toestand overeenkomstig een bestemmingsplan (artikel 77 Ontheingingswet, titel IV). Het vorenstaande betekent dat een bestemmingsplan met daarin opgenomen een belang in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting aan een onteigening ten grondslag dient te liggen. Voor een uitvoerige beschrijving van de nut, noodzaak, publiek belang en urgentie tot onteigening kan worden verwezen naar de zakelijke beschrijving die in het ontheingingsplan is opgenomen en als bijlage bij dit voorstel is opgenomen.

##### *Fasen onteigening*

Een onteigeningprocedure is onder te verdelen in een administratieve fase ter verkrijging van een Koninklijk Besluit en een gerechtelijke fase. In de gerechtelijke fase kunnen de belanghebbenden eigenaren dan wel gebruikers (na verkrijging van het Koninklijk Besluit) bij de rechtbank worden gedagvaard. In dit voorstel leggen wij thans de te volgen administratieve onteigeningprocedure uit en geven wij aan waaruit een onteigeningplan dient te bestaan, zoals wordt voorgeschreven in de Ontheingingswet en de Algemene wet bestuursrecht.

##### *Bevoegdheid*

Door een wijziging van de Ontheingingswet als gevolg van de Crisis- en herstelwet rust de bevoegdheid om het onteigeningbesluit met bijbehorende stukken vast te stellen (sinds 31 maart 2010) niet meer bij de gemeenteraad. Deze bevoegdheid ligt nu bij de Kroon. De gemeenteraad dient wel te besluiten door middel van een verzoekbesluit tot indiening van een verzoek tot onteigening. De procedure ziet er na dit verzoekbesluit en een "quick scan" door de Kroon als volgt uit:



Met een Koninklijk Besluit kan tot dagvaarding bij de rechtbank worden overgegaan, waarmee de gerechtelijke fase aanvang kan nemen.

#### *Beoogd effect*

De administratieve onteigeningsprocedure dient ter verkrijging van een onteigeningsbevoegdheid (Koninklijk Besluit) voor de in het bestemmingsplan "Parallelweg 2<sup>e</sup> fase" gelegen, nog niet verworven, onroerende zaken. Het hebben van een Koninklijk Besluit is voor voorwaarde om de gerechtelijke procedure in gang te kunnen zetten,

#### *Argumenten*

In verband met het feit, dat het algemeen belang in hoge mate gediend is bij realisering van het bestemmingsplan "Parallelweg 2e fase" en eigendomsverkrijging noodzakelijk en urgent is stellen wij u voor om het verzoek om een KB tot onteigening bij de Kroon in te dienen.

De onteigening geschiedt ter realisering van de bestemming "Verkeer". Voornoemde bestemming krijgt uitwerking in het bestemmingsplan "Parallelweg 2e fase".

Met behulp van de onteigeningsprocedure kan de gemeente de nog niet verworven onroerende zaken tijdig in eigendom verkrijgen. Gedurende de onteigeningsprocedure worden de minnelijke onderhandelingen voortgezet. Het heeft de voorkeur de onroerende zaken minnelijk in overeenstemming te verkrijgen.

#### **Administratieve druk**

De administratieve procedure wordt door de Kroon uitgevoerd. In de gerechtelijke procedure dient er procesvertegenwoordiging (door een advocaat) plaats te vinden.

#### **Verdere procedure / uitvoering**

De planning van de administratieve onteigeningsprocedure is als volgt weer te geven:

##### *Administratieve fase*

- Voorbereiden raadsbesluit (= verzoekbesluit) en opstellen onteigeningsstukken;
- Besluit tot indiening van een verzoek tot onteigening aan de Kroon (verzoekbesluit);
- Verzenden verzoekbesluit en onteigeningsstukken aan de Kroon binnen 3 maanden (artikel 79 Onteigeningswet) na het verzoekbesluit;
- Tervisielegging ontwerp Koninklijk Besluit door de Kroon met onteigeningsstukken gedurende 6 weken;
- Kroon hoort belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend;
- Koninklijk Besluit binnen 6 maanden na terinzagelegging;

Voor de goede orde wordt erop gewezen, dat het onteigeningsplan zoals dat aan de Kroon wordt voorgelegd bestaat uit de navolgende stukken:

1. Grondplanktekening en projectietekening (verbeelding bestemmingsplan met daarop geprojecteerd de grondplanktekening);

2. Een lijst van de te onteigenen onroerende zaken, de grootte van die percelen en perceelsgedeelten en de namen van de zakelijk gerechtigden, alles overeenkomstig de kadastrale gegevens;
3. De kadastrale uittreksels ten tijde van het verzoek;
4. De onderhavige zakelijke beschrijving waarin is beschreven het doel waarvoor moet worden onteigend;
5. Een overzicht (logboek) van het gevoerde minnelijke overleg met bewijsstukken;
6. Het volledige bestemmingsplan
7. Een lijst van namen en adressen van de belanghebbenden;  
Overige documenten waaruit blijkt welke wijze van uitvoering de verzoeker voor ogen staat.

Aan de Kroon wordt verzocht om op basis van deze stukken een onteigeningsbesluit te nemen.

De gemeente heeft als regisseur van de ruimtelijke ordening het bestemmingsplan opgesteld. De gemeente is voorts verantwoordelijk voor de realisering en van de Parallelweg 2<sup>e</sup> fase. De grondverwerving wordt bovendien aangestuurd door de gemeente. Om die redenen is de gemeente aan te merken als meest gereede partij om tot onteigening te verzoeken.

#### *Gerechtelijke fase*

Op basis van een Koninklijk Besluit waarin de goedkeuring is uitgesproken kan de gerechtelijke fase (dagvaarding bij de rechtbank) worden ingegaan.

## **6) Financiële paragraaf**

Het besluit heeft, behoudens advertentie-, correspondentiekosten, geen directe financiële gevolgen. Wel dient rekening gehouden te worden met de financiële consequenties van de uiteindelijke aankoop van de onroerende zaken en de daarmee samenhangende kosten. In de gerechtelijke procedure worden er door de rechtbank deskundigen aangewezen die aan de rechtbank advies uitbrengen omtrent de te betalen schadeloosstellingen. Het projectbudget voor de Parallelweg 2<sup>e</sup> fase voorziet daarin.

## **7) Communicatie**

Naast publicatie van uw besluit in “de Bossche Omroep”, worden alle belanghebbenden in de onteigeningsprocedure door middel van een brief door de Kroon geïnformeerd, waarbij enkele relevante onteigeningsstukken worden meegezonden. Aan de Kroon moet in overeenstemming met artikel 79 Onteigeningswet onder andere een “lijst van belanghebbenden” worden overhandigd. Hiertoe heeft de gemeente een “belanghebbendenonderzoek” uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg      mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

#### **Bijlagen:**

1. zakelijke beschrijving
2. lijst met “te onteigenen percelen/perceelsgedeelten”
3. grondplanktekening
4. projectietekening



De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 11 september 2012;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juni 2012, regnr.; 12.0710

gelet op de Onteigeningswet;

en gelet op het feit:

- dat het bestemmingsplan "Parallelweg 2<sup>e</sup> fase" op 26 juni 2012 door de raad van de gemeente 's-Hertogenbosch is vastgesteld;
- dat het van groot belang is om op korte termijn met de realisering van voornoemd bestemmingsplan een aanvang te nemen om het in één keer in zijn geheel te realiseren;
- dat het bestemmingsplan niet geheel kan worden gerealiseerd omdat nog niet alle percelen/perceelsgedeelten welke in dat plan zijn gelegen, in eigendom zijn van de gemeente;
- dat de raad van de gemeente 's-Hertogenbosch de bevoegdheid heeft te besluiten tot indiening van een verzoek tot onteigening bij de Kroon;
- dat belanghebbenden van de voorgenomen onteigening in kennis worden gesteld door de Kroon.

Gelet op het bepaalde in de Onteigeningswet en de Algemene wet bestuursrecht;

### **Besluit**

Tot indiening van een verzoek tot onteigening bij de Kroon voor de gronden gelegen in het bestemmingsplan "Onteigening Parallelweg 2<sup>e</sup> fase" welke nog niet in eigendom zijn van de gemeente.

's-Hertogenbosch,  
De gemeenteraad voornoemd,  
De griffier, De voorzitter,

drs. A. van der Jagt

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

