

## Raadsvoorstel

Agendanr. :  
Reg.nr. : 110880  
B&W verg. : 15 januari 2013  
Commissie : MO  
Cie\_verg. : 6 februari 2013  
Raadsverg. : 19 februari 2013

Onderwerp: voorbereidingskrediet nieuw theater en plan van aanpak

### 1) Status

Op grond van uw budgettaire bevoegdheid, bieden wij, ter vaststelling de aanvraag voor het voorbereidingskrediet nieuw theater ten laste van het structuurfonds aan.

### 2) Samenvatting

Begin 2011 is een proces gestart dat zou moeten leiden tot een besluit van uw raad over een investeringskrediet voor de (ver)bouw van het (een) theater. In dat proces zijn verschillende stappen gezet, besluiten genomen, onderzoeken gedaan en ook kosten gemaakt. Het proces zou resulteren in de keuze van een locatie voor een nieuw theater. Het college heeft uiteindelijk op 9 oktober 2012 aan uw raad voorgelegd het traject stop te zetten. In diezelfde raadsvergadering heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen waarin ze het college vraagt als oplossingsrichting te kiezen voor de bouw van een nieuw theater op de huidige locatie aan de Parade. Tevens wordt gevraagd die oplossingsrichting te onderzoeken en de weerslag van dat onderzoek in een raadsvoorstel voor te leggen (voor de zomer van 2013). Het college gaat het amendement verder uitwerken en heeft een aantal onderzoeksvragen geformuleerd. Eind juni 2013 worden de uitkomsten aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

In het traject tot nu toe zijn kosten gemaakt. Ook de uitwerking van het amendement vraagt om onderzoek, ambtelijke capaciteit en een budget om de kosten te dragen. We stellen dan ook voor om vanuit het structuurfonds een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van €216.000. Hiermee dekken we de kosten die tot nu toe zijn gemaakt als ook de nog te maken kosten voor deze planstudiefase tot juni 2013.

### 3) Voorstel

Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot:

- Kennisnemen van het plan van aanpak waarin het college uitvoering geeft aan het amendement (9 oktober 2012)
- Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet nieuw theater voor de planstudiefase tot juni 2013 van €216.000 ten laste van het structuurfonds.

**Steller** : Brooijmans  
**Tel.** : (073) 615 50 88  
**E-mail** : k.brooijmans@s-hertogenbosch.nl

#### 4) Aanleiding

Begin 2011 is een proces gestart dat zou moeten leiden tot een besluit van uw raad over een investeringskrediet in deze raadsperiode voor de (ver)bouw van het (een) theater. Op 9 oktober 2012 heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen waarin ze het college vraagt als oplossingsrichting te kiezen voor de bouw van een nieuw theater op de huidige locatie aan de Parade.

#### 5) Inhoud

##### **Amendement en opdracht**

Op 9 oktober 2012 heeft de gemeenteraad een amendement door coalitiepartijen VVD, GroenLinks, PvdA, CDA en Rosmalens Belang aangenomen waarin ze de volgende besluiten vastlegt:

1. als oplossingsrichting te kiezen voor de bouw van een nieuw theater op de huidige locatie aan de Parade met:
  - een toekomstbestendig podium en bijpassende technische voorzieningen;
  - minimaal een grote theaterzaal met circa 1000 stoelen;
  - optimaal benutten van de ruimte voor andere gebruiksmogelijkheden;
  - de nodige horeca- en ontvangstvoorzieningen, rekening houdend met de wens 'huiskamer van de stad'.
2. een compleet raadsvoorstel voor de zomer van 2013 te willen bespreken met daarin:
  - een uitgewerkt voorstel voor een nieuw theater aan de Parade;
  - de financiële consequenties voor investeringen en exploitatie;
  - een voorstel voor het tussentijds noodzakelijk onderhoud van het theater;
  - een oplossing voor de theaterloze periode tijdens de bouw.

##### **Plan van aanpak**

Om uitvoering te geven aan het amendement zijn er vijf onderzoeksvragen geformuleerd.

1. Onderzoek de mogelijkheden voor een theater *aan* de Parade binnen de mogelijkheden die de locatie biedt.
2. Breng in beeld wat de consequenties zijn voor de exploitatie.
3. Breng in beeld wat de mogelijkheden zijn voor de programmering en het overige aanbod van het theater en relateer dat aan het totale podiumaanbod in de stad.
4. Onderzoek de mogelijkheden, kosten en gevolgen in aanbod van een tijdelijke locatie tijdens de verbouwing.
5. Breng in beeld wat een onderhoudsplan voor het theater betekent tot aan het moment van start nieuwbouw.

Deze vragen werken we verder uit in het raadsvoorstel dat in de vergadering van juni 2013 aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

##### **Betrokkenen en werkwijze**

Ambtelijk zijn werkgroepen gevormd op de specifieke vakgebieden: stedenbouwkundig, bouwkundig en concept en programmering. Er wordt intensief samengewerkt met de ZNTM. De ZNTM heeft het initiatief genomen om een eerste verkenning te laten maken met als uitgangspunt de huidige plek aan de Parade.

De verkenning biedt de ZNTM in januari aan het college aan. Op basis van die aanbieding en de bevestiging van ontvangst wordt de gemeenteraad in januari geïnformeerd en krijgen ze de stukken toegestuurd. Deze eerste verkenning wordt verder onderzocht en getoetst. De uitkomsten worden aan de gemeenteraad gepresenteerd en ter besluitvorming voorgelegd in de vergadering van juni 2013.

## 6) Financiële paragraaf

### Vorbereidingskrediet

Om uitvoering te geven aan dit amendement zullen kosten worden gemaakt. Om deze kosten te dekken stellen we voor dat uw raad een voorbereidingskrediet beschikbaar stelt van €216.000 vanuit het structuurfonds. Daarmee zijn de kosten voor de uitvoering van het amendement (tot en met juni 2013) alsook de kosten van de locatiestudies gedekt.

Vanuit dit budget zullen externe kosten worden betaald. Het bedrag is tot stand gekomen op basis van een raming.

Kosten tbv locatieonderzoek tot 2012 € 120.000

Deze kosten zijn reeds eerder in een brief d.d. 25 juni 2012 aan u ter kennisgeving en informatie voorgelegd.

Deze kosten bestaan uit massastudies, locatieonderzoek, effectonderzoek, marktonderzoek, bewoner enquêtes, theatertechnisch onderzoek.

Kostenraming tot juni 2013 € 96.000

Externe deskundigheid:

- Haalbaarheidsonderzoek/verkenning € 20.000
- Kostendeskundige € 10.000
- Exploitatie (m.n. gebruikerexploitatie) € 5.000
- Constructeur € 5.000
- Gegevens over draagkracht bodem PM
- Makelaar / taxateur € 5.000
- Onderhoudsadvies (m.n. E+W) € 5.000
- Exploitatie theater en programmering € 10.000

Interne kosten € 20.000

Onvoorzien (20%) € 16.000

Deze kosten bestaan uit advies over planologie, procedures, stedenbouwkundige inpassing, bouwkosten, technische haalbaarheid, tijdelijke huisvesting, onderhoud bestaande gebouw, gebouwexploitatie.

**Totaal € 216.000**

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

**Bijlagen:**

**Ter inzage:**

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 19 februari 2013;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 januari 2013,  
regnr.110880;

gelet op de Gemeentewet;

### **Besluit**

- Kennisnemen van het plan van aanpak waarin het college uitvoering geeft aan het amendement (9 oktober 2012)
- Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet nieuw theater voor de planstudiefase tot juni 2013 van €216.000 ten laste van het structuurfonds.

's-Hertogenbosch,  
De gemeenteraad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

drs. A. van der Jagt

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts