

16 juni 2012

S P O E D

Aan de leden van de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch

Zoals bekend is al enige tijd geleden de uitvoering van het nieuwe tenniscomplex in het Zuiderpark ter hand genomen. Er is bouwvergunning verleend voor de bouw van het clubgebouw c.a. Het blijkt nu dat die bouw afwijkt van de destijds gemaakte afspraken in het kader van de verplaatsing van het tenniscomplex in samenhang met de voorbereiding van het desbetreffende bestemmingsplan.

Het gaat om het volgende.

- Het dak van het clubgebouw zou bol gebogen met een hoogte van 7 m worden uitgevoerd. Zonder dat bijzondere hoge dak zou niet voldaan kunnen worden aan de geluidsnormering; zie rapport Peutz.
Er wordt nu een heel ander en wel een plat dak gemaakt met in het midden een lichtstraat. De hoogte van het dak inclusief de lichtstraat komt op 4.80 m. Bovendien is de lichtstraat verder van de geluidsbron gelegen. Volgens gemeentelijke informatie wordt met dit dak hetzelfde (in de dag- en avondperiode) maximale geluidsniveau van 64 dB(A) bereikt als met dat veel hogere dak. De aanleiding van deze wijziging is het door de BTC bij de bouwvergunningaanvraag ingediende rapport Ulehake.
Bovendien constateren we dat bij langtijdgemiddelde met het hoge dak (Peutz) op bepaalde plaatsen hogere waarden worden bereikt dan bij het lage dak (Ulehake).
Het lijkt ons zeer onwaarschijnlijk dat bij twee aanmerkelijk verschillende dakuitvoeringen eenzelfde geluidsbeperving of nog minder kan worden bereikt. Er klopt iets niet!
- De geluidsmuur krijgt i.p.v. 4,5 m een hoogte van 3,6 m.
Deze verlaging leidt tot meer geluidsoverlast. Een reden voor deze afwijking wordt niet gegeven.
- Afwijkend van de afspraken worden de parkeerplaatsen dichter bij de woningen aangelegd met als gevolg meer geluidsoverlast. Zij vallen voorts buiten de grens van de functieaanduiding tennis van het bestemmingsplan. Deze verplaatsing opent de mogelijkheid om op termijn op de oorspronkelijke plaats nog acht parkeerplaatsen extra te realiseren met extra geluidsoverlast.
- Terreinafscheiding.
Afwijkend van de afspraken wordt aan de zuid- en westzijde een lage haag geplaatst.
Hierdoor worden de reclameborden en -doeken zichtbaar vanuit het park en de Hekellaan.
De beesten van de kinderboerderij worden ook gestoord door meer lichtinval.

De gemeente heeft ons inziens de plicht om de uitvoering van het complex conform de afspraken te laten realiseren en dat de geluidsbeperving wordt gewaarborgd. Dit is te regelen in de nu in voorbereiding zijnde overeenkomst tussen de gemeente en de BTC. Daarin zal duidelijkheidshalve ook moeten worden vastgelegd dat er nimmer meer dan acht banen worden aangelegd en vijf parkeerplaatsen.

Neem uw verantwoordelijkheid om het vertrouwen van de burgers te herwinnen.

Hoogachtend.

Bewoners Anna Bijnstraat en Coornhertstraat, Wijkraad Zuid
Correspondentieadres Coornhertstraat 23 T 073 6121595

c.c. Brabants Dagblad

