



Schriftelijke vragen: Sloop Citadelhofje

's-Hertogenbosch dinsdag 3 oktober 2023

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Betreft: Vragen ex. Art. 71 RVO

Geacht college,

Op 3 oktober ontvingen de bewoners van het citadelhofje een brief van Brabant Wonen waarin sloop werd aangekondigd. In de avond van 3 oktober publiceerde het Brabants Dagblad er ook een artikel over.¹ Dit bericht kwam als een verrassing, voor zowel de bewoners als ons fractie. De raad is nog niet geïnformeerd hierover en vooralsnog is er nagenoeg geen besluitvorming geweest over het citadelhofje en de rest van het gebied, behalve het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor het design museum afgelopen januari. Er zijn ook nog geen plannen bekendgemaakt over een eventuele woontoren in dit gebied. Daarnaast is het zo dat sloop en nieuwbouw zeer ingrijpende gebeurtenissen zijn in het leven van mensen. Deze gang van zaken roept bij de fractie van de SP een aantal vragen op.

Vragen aan het college:

1. Heeft u ingestemd met de aankondiging van Brabant Wonen over sloop? Zo ja, waarom heeft u de raad niet in stelling gebracht?
2. Er zijn geen definitieve plannen vastgesteld in het gebied. Waarom loopt dit sloopbesluit vooruit op de besluitvorming in de raad?
3. Klopt het dat de bewoners niet mogen meebeslissen over de toekomst van hun huizen door middel van een stemming, zoals bijvoorbeeld in de Haren is gebeurd? Zo ja, waarom accepteert u deze ongelijkheid onder verschillende huurders van de stad?
4. Er is ongetwijfeld een villawijk elders in de stad waar met het slopen van minder woningen hetzelfde oppervlakte kan worden vrijgespeeld voor een museum en een woontoren. Heeft u hier ook naar gekeken? Waarom kiest u er voor om specifiek deze sociale huurwoningen te slopen? Waarom kiest u er überhaupt voor om sociale huurwoningen te slopen?
5. Als het designmuseum niet naar de citadelpoort verhuist, wordt er ruimte vrijgespeeld om een eventuele woontoren te bouwen. Zo kan het citadelhofje blijven staan én kunnen er

¹ <https://www.bd.nl/den-bosch/wil-anja-en-tunu-weten-het-nu-zeker-hun-geliefde-citadelhofje-gaat-plat~ab2bec90/>

woningen gebouwd worden. Heeft u deze optie onderzocht? Zo ja, kunnen wij het rapport van het onderzoeksbureau ontvangen? Zo nee, waarom wordt dan de valse tegenstelling gecreëerd tussen het huidige citadelhofje en toekomstige woningbouw?

6. Wanneer was u van plan geweest de raad te informeren en in stelling te brengen? Gaat dit alsnog gebeuren?
7. Bent u bereid om Brabant Wonen te verzoeken het sloopbesluit in te trekken?

Namens de fractie van de Socialistische Partij,

Bram Roovers