



Zwemwater in 's-Hertogenbosch

*Analyse van vraag en aanbod van zwembaden
op korte, middellange en lange termijn*

Stadsdebat 6 juni 2012

Toetsing en actualisatie

2009:

Rapportage 'Zwemwater'

- Afname capaciteit zwemwater -40% vanaf 1998
- Beperkte functionaliteit, veel recreatief zwemwater
- Behoeftte aan 25m bassin

2012:

Toetsing 'West', wijkraden, gemeente en zwemverenigingen

- Aanbod gelijk aan 2009
- Verdere groei behoefte zwemwater
- Prognose: bevolkingsgroei = groei zwemwater behoefte
- Er is een wens tot spreiding
- Behoud Kwekkelstijn betekent ook investeren!

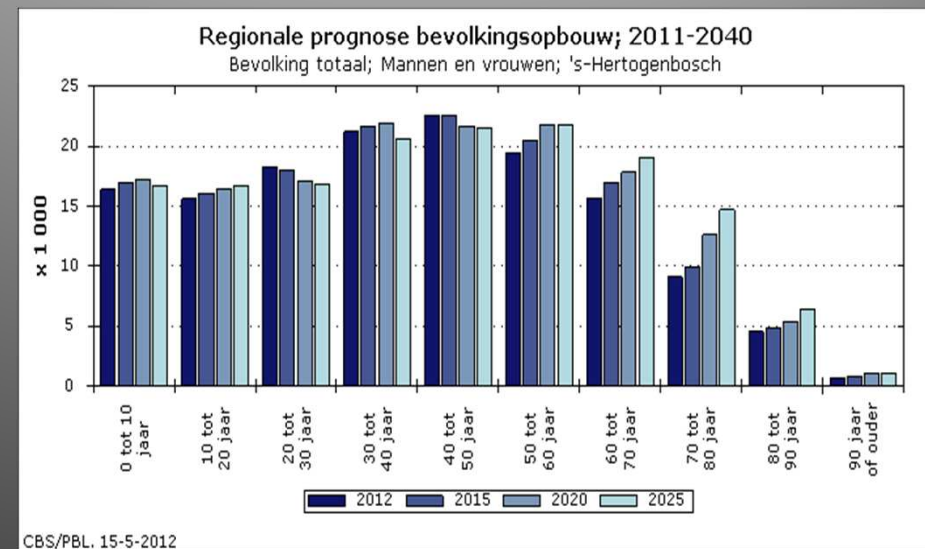
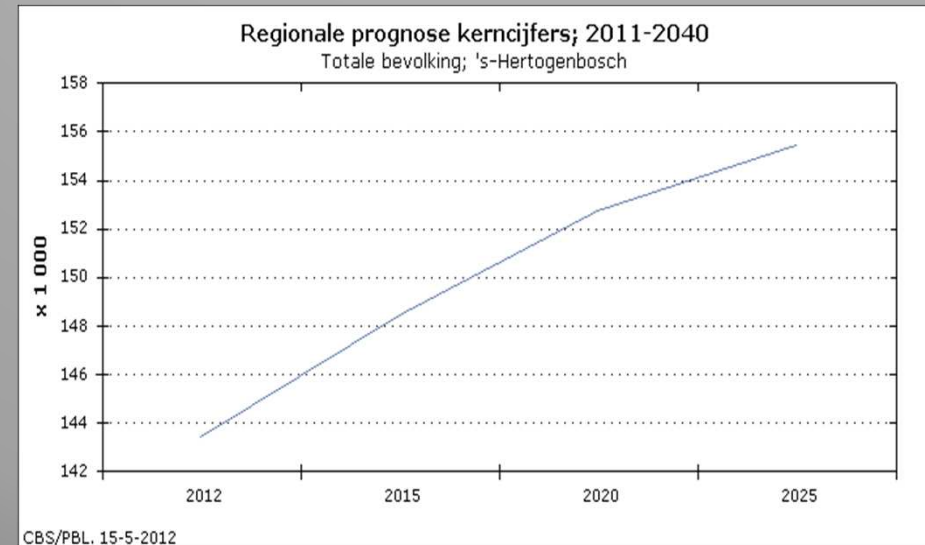
Bevolkingsgroep en –samenstelling

Totaal aantal inwoners groeit:

- ▶ Meer ouderen (+50)
- ▶ Gelijk aantal jeugd (~ 0–10)
- ▶ Meer jongeren (10–20)

Effect:

- ▶ Zweminstructie stabiel
- ▶ Groeipotentieel zwemverenigingen
- ▶ Toename behoefte doelgroepactiviteiten



activiteit/vereniging	behoefte 2009		Behoefte 2012	
De Treffers	124 uren per jaar	2%	Circa 300	5%
Bossche Zwem Vereniging	(nog) niet kwantificeerbaar	-	Circa 240-480 uren per jaar (incl. sportduikers, JOV Flippers)	4 - 8%
banenzwemmen	2.650 uren per jaar	49%	2650 uren per jaar (uitgangspunt = minimaal gelijk)	49%
diplomazwemmen	24 uren per jaar	0,5%	24 uur per jaar	0,5%
TOTAAL (norm = 5.600 uren per jaar)	2.800 uren per jaar	circa 51%	Behoefte gegroeid en stijgend	circa >63 %

Additionele behoefte verenigingen



- zwembaden zijn stedelijke voorzieningen
- Vereniging wil haar activiteiten op één locatie
- De Treffers zijn 'Rosmalen- gebonden'

Conclusie na analyse

- ▶ Behoefte aan voor 1x25m bassin
- ▶ Nieuw zwembad in West vraagt om 2 bassins
 - In verband met wens voor wijkvoorzieningen en welzijnsdoel
- ▶ Op termijn noodzakelijke vervanging Combibad Kwekelstijn
- ▶ Spanningsveld: Efficiency en kosten versus spreiding



Als Dan waar?!

Scenario 0:
Vervangende nieuwbouw
Kwekelstijn

Scenario 1:
Extra 25m bassin en
vervangende nieuwbouw
Kwekelstijn

Bij
Kwekelstijn

Extra 25m
bassin of
zwembad

Scenario 2:
Nieuw zwembad in West:
2 bassins

Nieuwe
locatie (West)

Bij Sportiom

Scenario 1:
Extra 25m bassin
bij Sportiom

	Uitbreidingsoptie	kosten investering	jaarlijkse exploitatielast
0	Vervangende nieuwbouw van Kwekelstijn	€ 8-10.000.000,--	€ 850.000,--
<i>Én:</i>			
1	Extra zwembassin bij Sportiom	€ 3.500.000,--	€ 432.000,--
1	Extra zwembassin bij Kwekelstijn met instandhouding buitenbassins	€ 3.500.000,--	€ 432.000,--
<i>Óf:</i>			
1	Vervangende nieuwbouw en uitbreiding van Kwekelstijn met extra 25 m bassin	€ 12.000.000,--	€ 1.030.000,--
<i>Óf:</i>			
2	Nieuw solitair zwembad in het westelijk deel van de stad (incl. extra bassin) + scenario '0'	€ 7.000.000,-- € 8-10.000.000,-- € 15 mln. tot € 17 mln.	€ 738.000,-- € 850.000,-- € 1,5 mln.

Financiële implicaties



Overkapping/ombouw buitenbassin van Combibad Kwekelstijn tot binnenbad, niet reël gezien afschrijvingstermijn van bestaande accommodatie én voordelen van nieuwbouw.

Klaar voor de start?!

