



BOSCH BELANG

Onafhankelijke raads-groepering 1923

Aan het college van B&W
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch, 28 februari 2013

Betreft: Vragen ex art 39 R.v.O.

Koningstheater

Geacht College,

In een persbericht van 27 februari jl meldt u dat de verkoopprocedure voor de gemeentelijke panden Triniteitstraat 15, 17 en 19 is gestart. Deze omvatten een woning + garage en het voormalig Koningstheater in het centrum van de stad.

Op zichzelf juichen wij deze verkoop toe. In het algemeen zijn wij voorstander van de verkoop van gemeentelijke panden. De gemeente is immers geen 'huisbaas'. Verkoop van zulk onroerend versterkt de gemeentekas en biedt de stad meer financiële middelen voor bijvoorbeeld sociaal beleid. Dat laatste wordt de komende tijd alleen maar belangrijker.

Toch vinden wij de onderhavige verkoopstelling opmerkelijk. Het is sowieso geen gunstige tijd om dit soort panden in de verkoop te doen. Als je niet persé hoeft te verkopen, en dat lijkt hier het geval, dan ligt het voor de hand om te wachten op betere tijden.

Er lijkt nog een reden te zijn waarom even afwachten verstandig zou kunnen zijn. Het debat over een nieuw te bouwen theater of (ver)(nieuw)bouw van het huidige Theater aan de Parade is nog lang niet ten einde. De uitkomst van dat debat is nog volstrekt onzeker. De vraag is: hoe ziet het eruit? Wat is de omvang? Wordt het echt negen verdiepingen hoog? Hoe gaat het met de grote en middenzaal?

Wij zijn geneigd een mogelijke deel oplossing voor het ruimtegebrek op de Parade ook te zoeken op plekken in de onmiddellijke nabijheid. Mogelijk biedt de oppervlakte van de panden Triniteitstraat 15, 17 en 19 ruimte voor (ver)(nieuw)bouw van het huidige Theater van een extra (theater)zaal of kantooruimte voor het Theater.

Dat zou tenminste één van de bezwaren, die kleven aan (ver)(nieuw) bouwplannen weg kunnen nemen. Dat betreft de massaliteit van het ontwerp. Die massaliteit conflicteert met de zichtlijnen van/op de Sint-Jan.

Het brengt ons tot de volgende twee vragen:

1. Wat drijft het College om de panden juist nu verkopen?
2. Is het in het licht van de nog onzekere theaterbouwplannen niet beter om te wachten?

Paul van der Krabben
Paul Kagie
Jolanda Lenssen van den Wildenberg

Bosch Belang
Leefbaar 's-H&R
Stadspartij Knillis

Bosch Belang
Dhr. P.M. Van der Krabben
Molenberg 18
5211 DE 's-Hertogenbosch

Uw brief van : 28 februari 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Datum : 26 maart 2013

Ref. : mw.J. Renema
Tel. : (073) 615 96 62
Fax : (073) 615 97 35
E-mail : j.renema@s-hertogenbosch.nl

Onderwerp : Uw vragen ex. art. 39 RvO van fracties Bosch Belang (dhr. vd Krabben), Leefbaar 's-H&R (dhr. Kagie) en Stadspartij Knillis (mw. Lensen-vd Wildenberg) inzake: Koningstheater

Geachte heer van der Krabben,

In uw brief van 28 februari 2013 stelt u vragen ex artikel 39 Reglement van Orde over het Koningstheater.

Op deze vragen kunnen wij u het volgende antwoorden:

Vraag 1: *Wat drijft het College om de panden juist nu te verkopen?*

Antwoord: Er zijn geen mogelijkheden voor exploitatie van het pand voor gemeentelijke beleidsdoelen. Het coalitieakkoord richt zich voorts op actief dispositie-beleid van overtollig vastgoed. Wij zijn dan ook van mening dat het behouden van het vastgoed niet opweegt tegen een jaarlijks exploitatietekort van € 50.000.

Vraag 2: *Is het in het licht van de nog onzekere theaterbouwplannen niet beter om te wachten?*

Antwoord: Er is beoordeeld of de locatie "Koningstheater" de mogelijkheid biedt om (kantoor)functies van ZNTM te huisvesten. Uit oogpunt van bedrijfsvoering en kosten is gebleken dat dit geen goede optie is. Een tweede locatie voor de huisvesting van een deel van het theater leidt tot extra kosten voor huur, onderhoud, beheer en schoonmaak. Daarnaast belemmert het de onderlinge samenwerking binnen het theater. Naast het bedrijfsvoeringsaspect zou de realisatie van (kantoor)functies in dit pand zeer kostbaar zijn.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Paraaf steller :

Paraaf directeur :

Paraaf gemeente secretaris: